

DATA: 1º Público Leilão: 13/10/2025, às 10h30 | 2º Público Leilão: 28/10/2025, às 10h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ nº 08.769.451/0001-08, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, **EM LOTE ÚNICO**, os seguintes imóveis integrantes do **EDIFÍCIO MAJESTIC RESIDENCE**, situado na Rua 4450, nº 64, Bairro Centro, Balneário Camboriú/SC: **1) APARTAMENTO Nº 701, LOCALIZADO NO 10 E 11º ANDARES OU 11º E 12º PAVIMENTOS**, contendo as seguintes áreas: Privativa de 256,800m²; Uso Comum de 107,710m²; Total de 364,510m²; Coeficiente de Proporcionalidade de 0,030065 do Terreno. Matrícula Imobiliária nº 46.532 do 2º CRI de Balneário Camboriú/SC. Inscrição Imobiliária nº 01.01.076.0076.009; e **2) VAGA DE GARAGEM Nº 27A/27B/27C/27D, LOCALIZADA NO 3º ANDAR OU 4º PAVIMENTO**, contendo as seguintes áreas: Privativa de 50,000m²; Uso Comum de 69,573m²; Total de 119,573m²; Coeficiente de Proporcionalidade de 0,005786 do Terreno. Matrícula Imobiliária nº 46.606 do 2º CRI de Balneário Camboriú/SC. Inscrição Imobiliária nº 01.01.076.0076.083. Consolidação das Propriedades em 19/09/2025. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 6.122.341,97. 2º Leilão: R\$ 4.286.734,53. Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado: i) verificar os imóveis, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. **2. Cabe ao Arrematante: i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado ATÉ as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos APÓS as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) Débitos de água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; v) IMÓVEIS OCUPADOS**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato. A venda *ad corpus* - Imóveis no estado em que se encontram. Fica o Devedor Fiduciante **HENRIQUE REGES DE CARVALHO**, CPF nº 024.538.801-01, devidamente comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

ERRATA: Serve a presente errata para constar que o valor do 2º Público Leilão é de R\$ 4.286.734,53, e não como constou no anúncio publicado neste jornal nos dias 03 e 06 de outubro de 2.025. Esta publicação corrige as anteriores.