



## EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE



DATA: 1º Público Leilão 13/12/2022 às 11h30 | 2º Público Leilão 15/12/2022 às 11h30

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **API SPE 03 – PLANEJ. E DESENVOLV. DE EMPREEND. IMOB. LTDA.**, CNPJ: 08.588.175/0001-73, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos. 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 73, 7º PAVIMENTO, TORRE 1 – BRISA, CONDOMÍNIO “MIRANTE QUATRO ESTAÇÕES”**, situado na Marginal da Rodovia BR – 101, km 201, nº 4.161, Serraria, São José/SC. Áreas: Privativa: 112,72m<sup>2</sup>; Garagem: 21,60m<sup>2</sup>; Uso Comum: 72,94m<sup>2</sup>; Total: 207,26m<sup>2</sup>. FIT: 0,3843%. Matrícula nº 95.699 - CRI de São José/SC. Insc. Cadastral: 02.04.026.0094.01.084. Consolidação da propriedade em 21/11/2022. **IMÓVEL OCUPADO. VALORES: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 765.455,68. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 1.151.211,95. Ônus do Arrematante:** i) pagto à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; ii) custas cartoriais, impostos e taxas para lavratura/registro da escritura, certidões (inclusive da vendedora); iii) quitação dos débitos de IPTU/Condomínio vencidos antes e após os leilões; iv) desocupação e todas as despesas com o ato. Venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Fiduciantes **JOILSON NICOLAU CAPISTRANO** - CPF: 895.677.229-00 e **SANDRA VILMA HENRIQUE CAPISTRANO** - CPF: 824.573.109-97, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, tendo em vista que se encontram em lugar ignorado, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital Completo com as regras dos leilões, disponíveis no portal da Pecini Leilões, não podendo alegar desconhecimento. Informações: [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). E-mail: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br). Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**