



PECINI
LEILÕES

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS *ONLINE*, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

DATA: 1º Público Leilão: 01/06/2026, às 11h30 | 2º Público Leilão: 03/06/2026, às 11h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **LOTEAMENTO JARDIM TANGARÁ - Bady Bassitt - SPE LTDA.**, CNPJ nº 19.173.601/0001-24, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 21 DA QUADRA "U" DO LOTEAMENTO "JARDIM TANGARÁ"**, à Rua Nove A, Bady Bassitt/SP. **ÁREA TOTAL DE 200,00m²**. Medidas e confrontações: medindo 10,00m de frente para a citada Rua, do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 20,00m e divide-se com o lote nº 20, do lado esquerdo mede 20,00m e divide-se com o lote nº 22 e nos fundos mede 10,00m e divide-se com o lote nº 13. Matrícula nº 166.071 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. Inscrição Municipal nº 03352500. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 170.863,16. 2º Público Leilão: R\$ 158.796,10. Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado: i)** verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; **ii)** Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. **2. Cabe ao Arrematante: i)** Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; **ii)** Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; **iii)** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; **v)** Custas, despesas e impostos para regularização de eventual construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes; devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; **vi)** Custas e despesas com eventual desocupação. A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **ELISEU MILITÃO DA SILVA**, CPF nº 265.580.668-90, e **JANAINA FIRMINO DA SILVA**, CPF nº 393.854.828-23, devidamente comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.