



PECINI
LEILÕES

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

DATAS: 1º Público Leilão: 28/07/2026, às 14h15 | 2º Público Leilão: 30/07/2026, às 14h15



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, em execução da garantia fiduciária expressa no Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Financiamento Imobiliário em Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Disposições, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 27/05/2021, e posterior Cessão de Crédito Imobiliário, o **IMÓVEL: APARTAMENTO LOFT Nº 2903, LOCALIZADO NO 29º ANDAR OU 29º PAVIMENTO, DO “EDIFÍCIO ÇIRAGAN HOME”**, situado na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 38, no 34º Subdistrito – Cerqueira César, São Paulo/SP. **Áreas:** Privativa de 120,630m²; Comum de 98,280m², sendo 87,265m² de área comum coberta e 11,015m² de área comum descoberta, com direito a 2 vagas indeterminadas na garagem dos subsolos do edifício, com capacidade para apenas um veículo de passeio ou utilitário em cada vaga, com emprego de manobrista/garagista, totalizando a área de 218,910m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,4344% no terreno do condomínio. Matrícula Imobiliária nº 88.590 do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Código do Contribuinte nº 010.099.1170-8. Consolidação da Propriedade em 17/06/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 2.768.935,75. 2º Público Leilão: R\$ 1.384.467,88.** Valor para o Exercício da Preferência: R\$ 1.058.316,20. **Regras, Condições e Informações:** **1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, da sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras Para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes para tal ato; **6.** A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **7.** Consta penhora averbada sob o nº 09 da matrícula referente ao processo nº 6045880-13.2024.4.06.3800, a qual não impede a realização dos leilões, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **8.** Na hipótese de exercício da preferência, a Devedora Fiduciante pagará o valor total da dívida e a comissão do leilão, na forma do artigo 27, §2º B da Lei Federal 9.514/97; **9.** As demais regras, condições e informações constam no **Edital de Leilão e Regras Para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam a Devedora Fiduciante **WM – SERVIÇOS ESPORTIVOS LTDA. EPP**, CNPJ nº 04.107.274/0001-35, representada por suas sócias **MARIA APARECIDA MOREIRA**, CPF nº 227.690.306-63 e **WALEWSKA MOREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 041.807.526-38, devidamente comunicadas das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência pela Devedora Fiduciante. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044 - (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.