

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp 715, autorizada pela comitente **MAC VENEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** - CNPJ: 13.375.906/0001-32, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, na forma do art. 63, § 1º ao 5º da Lei nº 4.591/64, c/c incisos VI e VII do art. 1º da Lei nº 4.864/65, os direitos sobre os Instrumentos Particulares de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma Condominial, firmados com fundamento nas referidas legislações, relativos às Frações Ideais nos Terrenos e Partes Construídas das seguintes Unidades Autônomas Condominiais: **01- APARTAMENTO Nº 54, TORRE 06 - FIGUEIRA, 5º PAVIMENTO, do Empreendimento RAIZ SÃO PAULO PARQUE RESORT, em construção** à Rua Pereira Barreto nº 159, 29º Subdistrito – Santo Amaro, São Paulo/SP. Áreas: Privativa Coberta: 66,360m<sup>2</sup>; Comum Divisão Proporcional e Não Proporcional Total: 100,314m<sup>2</sup>, (sendo 49,414m<sup>2</sup> coberta e 50,900m<sup>2</sup> descoberta), incluída a área de 02 vagas de garagem indeterminadas (inserida na divisão da área comum não proporcional); Total: 166,674m<sup>2</sup>; FIT: 0,001135. Matrícula nº 392.118 - 11º CRI São Paulo/SP. **1º LEILÃO R\$ 594.422,85. 2º LEILÃO R\$ 554.826,46.** **02- APARTAMENTO Nº 41, TORRE 11 - LARANJEIRA, 4º PAVIMENTO, do Empreendimento RAIZ SÃO PAULO PARQUE RESORT, em construção** à Rua Pereira Barreto nº 159, 29º Subdistrito – Santo Amaro, São Paulo/SP. Áreas: Privativa Coberta: 66,360m<sup>2</sup>; Comum Divisão Proporcional e Não Proporcional Total: 100,314m<sup>2</sup>, (sendo 49,414m<sup>2</sup> coberta e 50,900m<sup>2</sup> descoberta), incluída a área de 02 vagas de garagem indeterminadas (inserida na divisão da área comum não proporcional); Total: 166,674m<sup>2</sup>; FIT: 0,001135. Matrícula nº 392.118 - 11º CRI São Paulo/SP. **1º LEILÃO R\$ 590.975,20. 2º LEILÃO R\$ 550.419,89.** **03- APARTAMENTO Nº 25, TORRE 12 - MANGUEIRA, 2º PAVIMENTO, do Empreendimento RAIZ SÃO PAULO PARQUE RESORT, em construção** à Rua Pereira Barreto nº 159, 29º Subdistrito – Santo Amaro, São Paulo/SP. Áreas: Privativa Coberta: 66,360m<sup>2</sup>; Comum Divisão Proporcional e Não Proporcional Total: 100,314m<sup>2</sup>, (sendo 49,414m<sup>2</sup> coberta e 50,900m<sup>2</sup> descoberta), incluída a área de 02 vagas de garagem indeterminadas (inserida na divisão da área comum não proporcional); Total: 166,674m<sup>2</sup>; FIT: 0,001135. Matrícula nº 392.118 - 11º CRI São Paulo/SP. **1º LEILÃO R\$ 563.097,73. 2º LEILÃO R\$ 530.792,09.** **UNIDADES EM CONSTRUÇÃO.** Regras dos Leilões: **i)** O Arrematante pagará o valor do lance à vista; 5% de comissão à leiloeira, e assumirá a quitação de todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação; ITBI, custas cartoriais para lavratura e registro da escritura; **ii)** O Arrematante se sub-rogará nos direitos e obrigações do título originário; **iii)** Venda em caráter *ad corpus*; **iv)** Hipotecas bancárias serão baixadas em até 180 dias a contar da emissão da matrícula individualizada da unidade; **v)** A Comitente terá preferência na forma da lei. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar ciência do Edital completo com as demais regras do leilão, disponível no portal da Pecini Leilões. [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). Informações: e-mail: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br). Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295.9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**