

DATA: 1º Público Leilão: 27/07/2026 às 09h45 | 2º Público Leilão: 29/07/2026 às 09h45**LOCAL: Avenida Rotary nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP – CEP: 13.092-509**

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada por **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ nº 04.200.649/0001-07, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na modalidade exclusivamente **PRESENCIAL**, de acordo com os art. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o **IMÓVEL: LOTE Nº 204, DA QUADRA Nº 11, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE BALNEÁRIO PONTA DO PAPAGAIO**, sobre o qual consta a construção da **CASA Nº 364**, situada na Avenida Caravelas, Palhoça/SC, com **ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 272,48m²**, conforme Laudo de Avaliação, datado de 19/05/2025, não averbada na matrícula do imóvel, e com **ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 361,80m²**, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula Imobiliária nº 32.244 do CRI de Palhoça/SC. Inscrições Imobiliárias nºs 01.06.120.0450.001.001, 01.06.120.0450.001.002 e 01.06.120.0450.001.003. Consolidação da Propriedade em 01/07/2026. **LANCES INICIAIS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 797.317,32. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 398.658,66.** Valor para o Exercício da Preferência: R\$ 343.325,70. **Informações e Regras:** **1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, as áreas informadas, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, à vista, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira em até 24h do encerramento do leilão nas contas correntes a serem indicadas, bem como todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI e emolumentos de qualquer natureza, decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** A escritura de venda e compra será lavrada em cartório indicado pela Credora Fiduciária e por minuta padrão por ela aprovada; **4.** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **5.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **6.** O Arrematante arcará com custas/despesas para regularização da construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes, devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **7. IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes do ato; **8.** A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **9.** Na hipótese de exercício da preferência, a Devedora Fiduciante pagará o valor total da dívida e a comissão do leilão, na forma do artigo 27, §2º B da Lei Federal 9.514/97; **10.** A descrição do imóvel é restrita às informações contidas na matrícula imobiliária e no laudo de avaliação. Fica a Devedora Fiduciante **CLEONICE ZANINI**, CPF nº 612.911.029-49, comunicada e intimada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar ciência das Regras e Condições, disponíveis no portal da Pecini Leilões, não podendo alegar desconhecimento. Contatos: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509. **Notificações, ofícios judiciais e extrajudiciais deverão ser encaminhados exclusivamente para o e-mail: juridico@pecinileiloes.com.br**