PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS *ONLINE*, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

DATA: 1º Público Leilão: 16/11/2026, às 11h00 | 2º Público Leilão: 18/11/2026, às 11h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE - SRPQ I SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 37.595.066/0001-81, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE Nº 08, DA QUADRA Nº 06, DO LOTEAMENTO VILA POETA**, situado na Rua Ana Rosa Matoso Ramos, Santa Rita do Passa Quatro/SP. **ÁREA TOTAL DE 200,00m²- USO MISTO**. Medidas e confrontações: para quem da Rua Ana Rosa Matoso Ramos olha para o Lote 08 com uma distância de 10,00 metros de frente confronta com a Rua Ana Rosa Matoso Ramos, daí segue com uma distância de 20,00 metros do lado direito confrontando com Lote 07, daí segue com uma distância de 10,00 metros ao fundo confrontando com Lote 29, daí segue com uma distância de 20,00 metros do lado esquerdo confrontando com Lote 09. Matrícula nº 19.438 do Registro de Imóveis e Anexos de Santa Rita do Passa Quatro/SP. Cadastro Imobiliário nº 03.1089.0118.000. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R$ 126.248,87. 2º Público Leilão: R$ 75.843,28. Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado: i)** verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; **ii)** Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. **2. Cabe ao Arrematante**: **i)** Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; **ii)** Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; **iii)** Os débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão quitados pela **CREDORA FIDUCIÁRIA**, ficando o Arrematante responsável por eventuais valores não apurados e os que vencerem **APÓS** as datas dos leilões; **iv)** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; **v)** Custas, despesas e impostos para regularização de eventual construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes; devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; **vi)** Custas e despesas com eventual desocupação. A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Fica a Devedora Fiduciante **ELAINE CRISTINA BONETI**, inscrita no CPF nº 299.038.438-36, devidamente comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.