

DATA: 1º Público Leilão 22/05/2023 às 11h00 | 2º Público Leilão 24/05/2023 às 11h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matr. Jucesp nº 715, autorizada por **GALLERIA FINANÇAS SECURITIZADORA S.A.**, CNPJ nº 34.425.347/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os art. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 51, 5º ANDAR, DO EDIFÍCIO CASA DE ESCÓCIA**, situado na Rua Apinagés, nº 609, 19º Subdistrito – Perdizes, São Paulo/SP. Áreas: Útil: 105,100m²; Comum: 95,665m²; Total: 200,765m². FIT: 1,7766%. Com direito ao uso de 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva do edifício, localizadas no 1º e 2º subsolos, sujeitas ao auxílio de manobrista. Matrícula Imobiliária nº 92.365 do 2º CRI de São Paulo/SP. Cadastro do Imóvel nº 021.076.0374-1. Consolidação da propriedade em 25/04/2023. **VALORES: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 933.061,00. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 889.144,33.** **Regras, Condições e Informações:** **1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, à vista, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira em até 24h do encerramento do leilão nas contas correntes a serem indicadas, bem como todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU e CONDOMÍNIO existentes **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; **6.** A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Fiduciantes **JOSÉ IACOBUCCI JUNIOR** – CPF: 054.905.038-82 e **ROSELI APARECIDA LOUREIRO IACOBUCCI** – CPF: 075.681.378-64, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, www.pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.