

**DATA: 1º Público Leilão: 27/07/2026 às 15h30 | 2º Público Leilão: 29/07/2026 às 15h30**

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **MONTANTE INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 00.392.356/0001-18, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE Nº 02, QUADRA B1, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL BELA ALIANÇA"**, situado na Rua 21, Campinas/SP. **ÁREA TOTAL DO TERRENO: 287,01m²**. Medidas e confrontações do terreno: frente para a Rua 21 medindo 13,69m em curva de raio 9,00m que concorda os alinhamentos da Rua 21 e Rua 27 mais 11,60m em linha reta; pelo lado esquerdo de quem olha da via pública para o lote medindo 6,49m em linha reta confrontando com a Rua 27; no fundo mede 15,00m em linha reta confrontando com o lote 3; pelo lado direito medindo 25,45m em linha reta confrontando com o lote 1. Matrícula nº 243.198 do 3º CRI de Campinas/SP. Código Cartográfico nº 3342.52.60.0001.00000. Consolidação da Propriedade: 26/06/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 270.443,23. 2º Público Leilão: R\$ 272.194,29. Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado: i)** verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; **ii)** Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. **2. Cabe ao Arrematante: i)** Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; **ii)** Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; **iii)** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** Na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; **v)** Débitos de taxas associativas, água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; **vi)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vii)** Custas/despesas com eventual desocupação. A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciários **RUBIANA CRISTINA DE OLIVEIRA PORTO**, CPF nº 289.761.898-17, e **WALDECIR MARTINS PORTO**, CPF nº 793.002.359-15, devidamente comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone: (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.