



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0083843-31

MATRÍCULA

83843

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 40, da quadra 52, do loteamento denominado JARDIM CHAPADÃO, nesta Cidade e Comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 8,00ms de frente para a rua Lucio Pereira Peixoto, antiga rua 4; 48,40ms de um lado, confrontando com o lote 39; 46,30ms de outro lado, confrontando com o lote 41 e 11,60ms nos fundos onde confronta com os lotes 23 e 24.-
PROPRIETÁRIOS:- GERALDO BARBOSA, brasileiro, casado, - proprietário, residente nesta Cidade.- TÍTULO AQUISITIVO, Transcrição nº 33.707, as fls. 272 do Livro 3-V datado de 13 de Agosto de 1965.- deste cartório.- Campinas, 16 ABR 1996

Bel. Vitor José Pavan
Escritor

Av.01-83.843: Conforme requerimento datado de Campinas, 09 de outubro de 2.003, e Habite-se nº 00287, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas, aos 21 de setembro de 19713, faço constar que no imóvel da presente matrícula foi construído um prédio residencial, que recebeu o nº 175, pela Rua Lucio Pereira Peixoto, para as seguintes áreas: P. exist. 56,00m²; Dep. à reg. 46,55m². CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND nº 253242003-21024020, CEI: 21.096.11717/65, emitida pelo INSS, em 13 de outubro de 2003, referente a área construída de 102,55m².-

Campinas 22 OUT 2003 O Escrevente: *[Assinatura]* Osvaldo Bafume.-

Av.01/83.843: Conforme Certidão de Casamento expedida em 13 de outubro de 2003, pelo Cartório de Registro Civil de Patrocínio Paulista, 13 de outubro de 2003, Livro B-10, fls. 66, nº 548, faço constar que Geraldo Barbosa, é casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, (29/12/1940), com Luzia Benedita Barbosa.-

Campinas 03 DEZ 2007 O Escrevente: *[Assinatura]* Osvaldo Bafume.-

R.02/83.843: Mediante Forma de Partilha expedido em 05 de dezembro de 2005, pelo 2º Ofício da Família e Sucessões de Campinas-SP, extraído dos Autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de Geraldo Barbosa, (falecido no dia 14/09/2003, nos termos da Certidão de Óbito expedida em 23/09/2003, pelo Cartório de Registro Civil - 2º Subdistrito local, Livro C-151, fls. 002, nº 14949), Processo nº 2906/05, homologado por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Família e Sucessões de Campinas-SP, em

[V. VERSA]



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0083843-31

MATRÍCULA

83843

FICHA

01

VERSO

13/12/2004, que transitou em julgado em 20/09/2005, verifica-se que o imóvel da presente matrícula foi **PARTILHADO** à 1) **LUZIA BENEDITA BARBOSA**, brasileira, viúva, de prendas doméstica, portadora do RG. nº 21.291.409-1-SSP-SP, CPF/MF. nº 151.382.908/43, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Latino Coelho, nº 160, Parque Taquaral; 2) **MARIA APARECIDA ALTHOFF**, brasileira, empresária, portadora do RG. nº 8.931.395-1-SSP-SP, CPF/MF. nº 214.817.878-45, e seu marido **ALBERTO GERMANO ALTHOFF**, brasileiro, empresário, portador do RG. nº 7.871.410-2-SSP-SP, CPF/MF. nº 139.415.698-72, casados entre si pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Timbó-SC, na Avenida Sete de Setembro, nº 703, Aptº 602, Centro; 3) **MARIA INEZ BARBOSA BARROS**, brasileira, artista plástica, portadora do RG. nº 12.556.635-9-SSP-SP, CPF/MF. nº 016.944.758-83, e seu marido **MANOEL ANTONIO BARROS**, brasileiro, industrial, portador do RG. nº 10.942.066-SSP-SP, CPF/MF. nº 016.902.438/56, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Latino Coelho, nº 160, Parque Taquaral, nesta cidade, pelo valor de R\$36.861,44. Na proporção de: **50%** para a viúva meeira; e, **50%** para os demais herdeiros.-

Campinas

03 DEZ 2007

O Escrevente:

Osvaldo Bafume.-

Av-04/83.843:- RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO – Procede-se a presente averbação “*ex officio*”, na forma autorizada pelo artigo 213, I “a” da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), para constar que os atos anteriores praticados em **03/12/2007** nesta matrícula são corretamente **Av.02/83.843** e **R.03/83.843**, e não como constou erroneamente (Av.01/83.843 e R.02/83.843).
Campinas, 25 JAN 2011 O Escrevente Elias Alves da Silva.

Av-05/83.843 – AJUIZAMENTO DA AÇÃO – Nos termos do requerimento de Adalberto Godoy, acompanhado da certidão expedida em 06 de janeiro de 2011, pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum da Comarca de Adamantina/SP, referente ao processo nº 001.01.2009.007045-9, ordem nº 1160/2009, da 2ª Vara Judicial da Comarca de Adamantina/SP, ação de execução de título extrajudicial, em que **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA** move em face de **MANOEL ANTÔNIO BARROS** e **MARIA**

Vide fls. 0 2



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0083843-31

MATRÍCULA
83.843

FOLHA
02

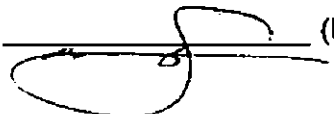
2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

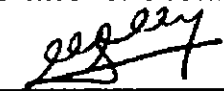
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

INEZ BARBOSA BARROS, valor da execução R\$13.930,49 (em 02/10/2009),
procede-se a esta averbação nos termos do artigo 615-A do CPC. Faz
parte do presente ajuizamento da ação outros dois imóveis constantes do
título. Campinas, **25 JAN 2011**, Eu,  (Elias Alves
da Silva), Escrevente.

Av-06/83.843 - CANCELAMENTO DO AJUIZAMENTO DA AÇÃO -
Nos termos do Mandado expedido em 10 de fevereiro de 2012, pelo MM. Juiz
de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Adamantina/SP, Dr. Sergio
Martins Barbatto Junior, referente ao processo n.º 001.01.2009.007045-9,
ordem n.º 1160/2009, ação de Execução de Título Extrajudicial, em que
COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA move em face de
MANOEL ANTÔNIO BARROS, foi procedido o cancelamento do
ajuizamento da ação objeto da Av.05 do imóvel desta matrícula. Protocolo
n.º 282.993 em 28/02/2012.
Campinas. **05 MAR 2012**, Eu,  (Sidnei Ferreira
Leite), Escrevente.

Prenotação nº 370.101 de 18/10/2019.

Av.07/83.843 - PENHORA - Nos termos da certidão expedida em 25 de
setembro de 2019, pela 3ª Vara Cível de Londrina/PR, nos autos nº
0056086-40.2014.8.16.0014, em que figura como exequente Paulo Horto
Leilões Ltda, inscrita no CNPJ nº 01.393.833/0001-22, e como executada
Maria Ines Barbosa Barros, inscrita no CPF nº 016.944.758-83, foi
determinado a **PENHORA** da parte ideal de 25% do imóvel objeto da
presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 7.405,84, ficando
nomeada como depositária Maria Ines Barbosa Barros. Título analisado e
digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321JC000104917SQ190.

Campinas, 24 de outubro de 2019. O Oficial , **Rodrigo
Fraga Leandro de Figueiredo**.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTYMK-K3SKJ-UJ35BA-LKGT>



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0083843-31

MATRICULA
83.843

FICHA
02

VERSO

Prenotação nº 375.496 de 29/05/2020.

Av.08/83.843 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 641.452), datada de 28/05/2020, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202005.2212.01155734-IA-309, para o Processo nº 00207279720128160014, em trâmite perante a 3ª Vara Cível de Londrina/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **MANOEL ANTONIO BARROS**, inscrito no CPF nº 016.902.438-56. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

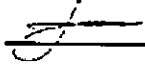
Selo digital nº 123851331PT000146875JR207.

Campinas, 03 de junho de 2020. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 378.087 de 31/08/2020.

Av.09/83.843 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2020, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 19/06/2020, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3412.53.33.0266.01001. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851331XP000167914WY205.

Campinas, 09 de setembro de 2020. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 378.087 de 31/08/2020.

Av.10/83.843 - ÓBITO - Promove-se a presente averbação, em conformidade com o instrumento objeto do registro seguinte, instruído com a certidão de óbito expedida em 16 de outubro de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas/SP, livro 68-C, folhas 66, Termo nº 39.764, para constar o

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTYMK-K3SKJ-U35BA-LKGT>



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0083843-31

MATRÍCULA
83.843

FICHA
03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

falecimento de ALBERTO GERMANO ALTHOFF, ocorrido no dia 10 de outubro de 2007. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.
Selo digital nº 123851331JQ000167915RN20L.

Campinas, 09 de setembro de 2020. O Substituto do Oficial
[Assinatura], Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 378.087 de 31/08/2020.

R.11/83.843 - PARTILHA - Por escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 22 de abril de 2008, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas/SP, no livro nº 355, páginas 313/317, dos bens deixados pelo falecimento de ALBERTO GERMANO ALTHOFF, ocorrido no dia 10 de outubro de 2007, faço constar que a **parte ideal de 25% do imóvel** desta matrícula, avaliada em R\$ 21.031,77 (vinte e um mil e trinta e um reais e setenta e sete centavos), **FOI PARTILHADA** a 1) MARIA APARECIDA ALTHOFF, brasileira, do lar, viúva, portadora do RG nº 8.931.395-1-SSP/SP, inscrita no CPF nº 214.817.878-45, residente e domiciliada em Campinas/SP, na Avenida Washington Luiz, 2.900, apartamento 124, torre 2, Parque Prado, CEP 13042-902 na proporção de 12,5%, 2) EVALDO ALBERTO ALTHOFF, brasileiro, empresário, portador do RG nº 20.346.774-7-SSP/SP, inscrito no CPF nº 137.888.088-96, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NIVEA MARIA DE FREITAS ALTHOFF, brasileira, empresária, portadora do RG nº 21.982.218-9-SSP/SP, inscrita no CPF nº 162.503.028-24, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Monteiro de Camargo, 314, Jardim Garcia, CEP 13061-200 na proporção de 4,16%, 3) KARINA ALTHOFF MARTINS SANTIAGO, brasileira, gerente de qualidade, portadora do RG nº 18.567.046-5-SSP/SP, inscrita no CPF nº 264.363.548-59, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CHRISTIANO MARTINS SANTIAGO, brasileiro, analista de sistemas, portador do RG nº 1.250.176-SSP/DF, inscrito no CPF nº 584.474.071-87, residentes e domiciliados Mississauga, Ontário, Canadá, na 435 Hensall Circle Unit 54, na proporção de 4,16%, e 4) ANDRÉ GUSTAVO ALTHOFF, brasileiro, fisioterapeuta, portador do RG nº

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTYMK-K3SKJ-U35BA-LKGT>



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0083843-31

MATRÍCULA

83.843

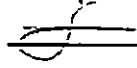
FICHA

03

VERSO

18.567.045-3-SSP/SP, inscrito no CPF nº 215.419.438-99, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DIANA LUCIA DE MATTOS ALTHOFF**, brasileira, fisioterapeuta, portadora do RG nº 29.810.163-4-SSP/SP, inscrita no CPF nº 272.100.368-22, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Tasso Magalhães, 54, Vila Madalena, CEP 13091-602 na proporção de 4,16%. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

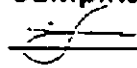
Selo digital nº 123851321ON000167916CX209.

Campinas, 09 de setembro de 2020. O Substituto do Oficial
, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 378.088 de 31/08/2020.

Av.12/83.843 - ÓBITO - Promove-se a presente averbação, em conformidade com o instrumento objeto do registro seguinte, instruído com a certidão de óbito expedida em 06 de novembro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito de São Paulo/SP, matrícula nº 115055 01 55 2017 4 00188 130 0132992 17, para constar o falecimento de **LUZIA BENEDITA BARBOSA**, ocorrido no dia 12 de setembro de 2017. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851331TV000167918EQ20X.

Campinas, 09 de setembro de 2020. O Substituto do Oficial
, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 378.088 de 31/08/2020.

R.13/83.843 - PARTILHA - Por escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 14 de novembro de 2017, no 4º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro nº 923, páginas 313/317, dos bens deixados pelo falecimento de **LUZIA BENEDITA BARBOSA**, ocorrido no dia 12 de setembro de 2017, faço constar que a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 142.052,20 (cento e quarenta e dois mil e cinquenta e dois reais e vinte centavos), **FOI ADJUDICADA** a **MARIA APARECIDA ALTHOFF**, brasileira, do lar, viúva, portadora do RG nº 8.931.395-1-SSP/SP, inscrita no

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTYMK-K3SKJ-U35BA-LKGT>



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0083843-31

MATRÍCULA
83.843

FICHA
04

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CPF nº 214.817.878-45, residente e domiciliada em Campinas/SP, na Avenida Washington Luiz, 2.900, apartamento 124, torre 2, Vila Marieta, CEP 13042-105. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321RC000167919DE20A.

Campinas, 09 de setembro de 2020. O Substituto do Oficial
[Assinatura], Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 383.824 de 18/02/2021.

Av.14/83.843 - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido em 01/02/2021, pela 3ª Vara Cível de Londrina/PR, nos autos nº 0020727-97.2012.8.16.0014, assinado digitalmente por Grazielle Nicolini Batista Pereira, no qual figura como **exequente** PAULO HORTO LEILÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.393.833/0001-22, como **executado** MANOEL ANTONIO BARROS, inscrito no CPF nº 016.902.438-56, foi determinada a **PENHORA** de **25% do imóvel** pertencente a Maria Inez Barbosa Barros, para garantia da dívida no valor de R\$ 55.881,96, ficando nomeado como depositário Manoel Antonio Barros. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321SI000215434JJ21C.

Campinas, 04 de março de 2021. O Substituto do Oficial
[Assinatura], Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 393.716 de 29/10/2021.

Av.15/83.843 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1025849), datada de 14/10/2021, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202110.1321.01669836-IA-680, para o Processo nº 00114257520155150092, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTYMK-K3SKJ-U35BA-LKGT>



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0083843-31

MATRÍCULA

83.843

FICHA

04

VERSO

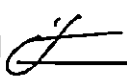
direitos de **MANOEL ANTONIO BARROS**, inscrito no CPF nº 016.902.438-56.
Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.
Selo digital nº 123851331GU000289118EN212.

Campinas, 17 de novembro de 2021. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 400.730 de 17/05/2022.

Av.16/83.843 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1160249), datada de 06/05/2022, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202205.0517.02130938-IA-140, para o Processo nº 00102084420225150094, em trâmite perante a 7ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **MANOEL ANTONIO BARROS**, inscrito no CPF nº 016.902.438-56. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331QV000346565VJ228.

Campinas, 31 de maio de 2022. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 426.190 de 15/05/2024.

Av.17/83.843 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1734250), datada de 03/05/2024, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202405.0309.03307758-IA-260, para o Processo nº 00421026220098160014, em trâmite perante a 6ª Vara Cível de Londrina/PR, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **MANOEL ANTONIO BARROS**, inscrito no CPF nº 016.902.438-56. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331EU000546634IB24P.

(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTYMK-K3SKJ-U35BA-LKGT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0083843-31

MATRÍCULA

83.843

FICHA

05

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 13 de junho de 2024. O Substituto do Oficial *[assinatura]*,
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 433.382 de 28/10/2024.

Av.18/83.843 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1895184), datada de 23/10/2024, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202410.2316.03660858-IA-270, para o Processo nº 00017779620115060016, em trâmite perante a 16ª Vara do Trabalho de Recife/PE, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **MANOEL ANTONIO BARROS**, inscrito no CPF nº 016.902.438-56. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331EV000590513QB24I.

Campinas, 04 de novembro de 2024. O Substituto do Oficial *[assinatura]*,
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 441.405 de 19/05/2025.

Av.19/83.843 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 2039133), datada de 14/05/2025, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202505.1416.04006458-IA-134, para o Processo nº 00108451320145150114, em trâmite perante a Divisão de Execução de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **MANOEL ANTONIO BARROS**, inscrito no CPF nº 016.902.438-56. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331SJ000655876GT25S.

Campinas, 17 de junho de 2025. O Substituto do Oficial *[assinatura]*,
Murilo Hákime Pimenta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTYMK-K3SKJ-U35BA-LKGT>



Valide aqui
este documento

FICHA

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS -SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

CERTIDÃO

Pedido nº 457.309 - S26090347477D

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão foi extraída do original, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, sendo reprodução autêntica da ficha a que se refere.

CERTIFICO ainda, que retrata fielmente a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a esta data, não constando quaisquer alterações relativas à alienação, ônus reais ou registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, além do que consta na presente matrícula.

Campinas, SP, 11/09/2026 - 07:50

Gustavo de Melo Pisco - Escrevente
(Assinatura Digital)

Para conferir a procedência deste documento acesse:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo Digital nº
1238513C3C00000082090026F

Cartório	Estado	Secretaria da Fazenda	Sinoreg	Tribunal de Justiça	ISS	MP	Serventias	Total
R\$ 45,88	R\$ 13,04	R\$ 6,72	R\$ 2,41	R\$ 3,15	R\$ 2,41	R\$ 2,20	R\$ 2,20	R\$ 78,01

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, cap. XVI, 15, "c")

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTYMK-K3SKJ-U35BA-LKGT>