

**Memorial Descritivo das Áreas de Lazer e Áreas de Apoio
Terras Alphaville Ceará Residencial 2**

1. Club House

Sede do Clube (Club House) com área construída aproximada de 667,20m².

O Club House contará com salão de festas, bar de apoio, sala de ginástica (fitness), salão de jogos, churrasqueira, sauna, vestiários feminino e masculino e terraços cobertos. A área de apoio e serviço do clube será composta por cozinha, despensa, sanitários feminino e masculino para funcionários, depósito, além de pátio de serviço externo com DML (depósito de materiais de limpeza) e abrigos para lixo, gás e boiler.

As áreas sociais terão acabamento interno em pintura PVA ou acrílica, podendo ter detalhes em pedra natural, tijolo aparente, madeira e/ou cerâmica, piso cerâmico, porcelanato ou pedra, forro de gesso ou em lambri de madeira. Os vestiários terão piso cerâmico, paredes revestidas em composição de cerâmica e reboco com acabamento em pintura PVA ou acrílica, forro de gesso ou lambri de madeira ou pintura sobre laje plana. O salão de jogos e a sala de ginástica terão piso com revestimento vinílico em placas ou em rolo, paredes em emboço desempenado com acabamento em pintura PVA ou acrílica e forro em lambri de madeira ou gesso. A cozinha, despensa e sanitários de funcionários terão piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica e/ou reboco com acabamento em pintura PVA ou acrílica, e teto com forro de gesso ou lambri de madeira ou pintura sobre laje plana.

O pátio de serviço terá o piso em concreto vassourado ou asfalto ou pavimento em blocos de concreto intertravado. O depósito e os abrigos para lixo e gás terão seu piso em cerâmica ou cimento alisado, paredes revestidas em cerâmica ou emboço desempenado com acabamento em pintura PVA ou acrílica e teto com pintura sobre laje plana ou em concreto desempenado.

Os acabamentos das paredes externas serão em pintura ou textura, podendo ter detalhes em pedra, tijolo aparente, madeira e/ou cerâmica. O piso do terraço e da churrasqueira será em pedra, porcelanato ou placa cimentícia. As esquadrias serão em alumínio.

A cobertura será em telhas de aço tipo termoacústicas sobre estrutura de madeira ou metálica, podendo ter forro em lambri de madeira ou gesso.

2. Piscinas

As piscinas adulto e infantil e o deck molhado serão revestidos internamente em cerâmica e circundadas por área de piso em pedra natural ou madeira ou porcelanato. A piscina para adultos terá raia para prática de natação. Sob o piso da área do solário será implantada a casa de máquinas.

3. Quadra de Tênis

Haverá uma quadra de tênis (no lote do clube) com acabamento em pintura, cercada por alambrado estruturado em tubos metálicos.

4. Quadra Poliesportiva

Haverá uma quadra poliesportiva (no lote do clube) com piso em concreto ou asfáltico e acabamento em pintura, cercada por alambrado estruturado em tubos metálicos.

5. Campo de Futebol Society

Haverá um campo de futebol society (no lote do clube) com piso em grama natural ou sintética, cercado por alambrado estruturado em tubos metálicos.

6. Playground

Haverá um Playground (no lote do clube) com piso em grama sintética.

7. Estacionamento

O estacionamento que atenderá ao Club House será descoberto e junto ao lote, contendo cerca de 55 vagas, sendo 02 delas destinadas a pessoas portadoras de necessidades especiais. O piso será em blocos de concreto intertravado ou em pavimento asfáltico.

8. Portaria

A Portaria terá área construída de aproximadamente 183,80 m². A área da guarita terá as paredes internas com acabamento em pintura PVA ou acrílica e piso com revestimento cerâmico. Externamente as paredes terão pintura sobre emboço ou textura, podendo ter detalhes em pedra natural, tijolo aparente, madeira e/ou cerâmica. A cobertura será em telhas de aço tipo termoacústicas sobre estrutura de madeira ou metálica, podendo ter forro em lambri de madeira ou gesso. Serão utilizadas esquadrias de alumínio. A guarita poderá ter sua cobertura em forro de gesso, lambri de madeira ou acabamento em pintura PVA ou acrílica sobre laje plana.

9. Apoio da Portaria

O Apoio da Portaria terá área construída de aproximadamente 209,47 m² e contará com triagem, associação de moradores, copa, sanitário para portadores de necessidades especiais, refeitório de funcionários, vestiários masculino e feminino para funcionários, sala de segurança e um depósito. A área interna da edificação terá paredes com acabamento em pintura PVA ou acrílica e piso com revestimento cerâmico ou porcelanato. Externamente, as paredes terão pintura sobre emboço ou textura, podendo ter detalhes em pedra natural, tijolo aparente, madeira e/ou cerâmica. A cobertura será em telhas de aço tipo termoacústicas sobre estrutura de madeira ou metálica, podendo ter forro em lambri de madeira ou gesso ou pintura sobre laje plana. Serão utilizadas esquadrias de alumínio em todos os ambientes. Em uma edificação à parte estará a lixeira, com acesso próprio e próxima ao apoio.

O estacionamento do Apoio será descoberto e junto ao lote, contendo cerca de seis vagas, sendo 02 delas destinadas a pessoas portadoras de necessidades especiais. O piso será em blocos de concreto intertravado ou em pavimento asfáltico.