

DATAS: 1º Público Leilão: 31/08/2026, às 11h45 | 2º Público Leilão: 02/09/2026, às 11h45

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **LABREA CONDOMÍNIO DE LOTES SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 30.396.906/0001-38, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, em execução da garantia fiduciária expressa no Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outros Pactos, firmado na cidade de Manaus/AM, em 02/07/2019, o **IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 027, DA QUADRA C, DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL BELLAVILE I**, situado na Avenida Professor Paulo Graça, nº 180, bairro Tarumã-Açu, Manaus/AM. Áreas: Privativa Principal de 180,00m²; Uso Comum, Proporcional de 199,56m²; Real de 379,56m² e Coeficiente de Proporcionalidade de 0,004387%. Matrícula Imobiliária nº 29.170 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Manaus/AM. Inscrição Municipal nº 777783548. Consolidação da propriedade em 29/07/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 143.764,04. 2º Público Leilão: R\$ 293.119,49. Regras, Condições e Informações:** 1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, da sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras Para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, foro e laudêmio e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU e condomínio vencidos antes dos leilões; 5. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 6. **IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes para tal ato; 7. A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; 8. As demais regras, condições e informações constam no **Edital de Leilão e Regras Para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciantes **DIANA MENDES FERREIRA GARCIA**, CPF nº 751.927.052-15, e **ERIC ROCHA GARCIA**, CPF nº 629.921.042-72, devidamente comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br; E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.