

**DATA: 1º Público Leilão: 01/06/2026, às 10h30 | 2º Público Leilão: 03/06/2026, às 10h30**

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **LOTEAMENTO VISTA DO LAGO – SERTÃOZINHO SPE LTDA.**, CNPJ nº 36.731.086/0001-70, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 24 DA QUADRA Nº 26, DO LOTEAMENTO “VISTA DO LAGO”**, à Rua Victor Luiz Peticarrari, Sertãozinho/SP. **ÁREA TOTAL DE 240,00m²**. Medidas e confrontações: medindo 10,00m de frente para a Rua Victor Luiz Peticarrari, 24,00m do lado esquerdo de quem da Rua Victor Luiz Peticarrari olha o imóvel, confrontando com o lote nº 25; 24,00m do lado direito, confrontando com o lote nº 23; e 10,00m nos fundos, confrontando com o lote nº 03, estando este imóvel distante 17,23m do ponto inicial da linha curva na confluência da Rua Victor Luiz Peticarrari com a Rua 06, da quadra completada pela Rua 17 e pela Rua 04. Matrícula nº 89.477 do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP. Inscrição Cadastral nº 03-7034-1-0024-000 - 50235521. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 177.530,62. 2º Público Leilão: R\$ 101.310,52.** **Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado: i)** verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; **ii)** Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal [WWW.PECINILEILOES.COM.BR](http://WWW.PECINILEILOES.COM.BR). **2. Cabe ao Arrematante: i)** Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; **ii)** Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; **iii)** Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; **v)** Custas, despesas e impostos para regularização de eventual construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes; devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; **vi)** Custas e despesas com eventual desocupação. A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante **LEONARDO AUGUSTO BIZZIO**, CPF nº 543.825.928-36, devidamente comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br), WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.