

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, mat. Jucesp nº 715, autorizada pelas comitentes abaixo, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, em consonância com o Art. 63, § 1º ao 5º da Lei nº 4.591/64, c/c incisos VI e VII do art. 1º da Lei nº 4.864/65, os direitos sobre as Frações Ideais de Terreno e partes construídas, que correspondem às unidades autônomas condominiais: **•01- APARTAMENTO Nº 61, localizado no 6º PAVIMENTO DA TORRE AURORA, do CONDOMÍNIO HORIZON RESIDENCE PREMIUM**, à Rua São Salvador nº 220, Campinas/SP, com direito à utilização das vagas de garagem nºs 616 e 649, do 2º subsolo. Áreas: Privativa: 119,4000m²; Comum: 61,3197m²; Total: 180,7197m²; FIT: 0,2633863%. Matrícula nº 130.043 – 1º CRI de Campinas/SP. **OCUPADO. 1º LEILÃO: R\$ 1.696.965,21. 2º LEILÃO: R\$ 936.255,11.** Brookfield São Paulo Empreend. Imob. S.A. - CNPJ: 58.877.812/0001-08 (atual Erbe Incorp. 019 S/A), **•02- APARTAMENTO Nº 2301, localizado no 23º PAVIMENTO BLOCO CAMINHO, SETOR RESIDENCIAL, do EMPREENDIMENTO “TEG SACOMÃ”, em construção**, à Rua Malvina Ferrara Samarone nº 100 e Rua do Lago, São Paulo/SP. Áreas: Privativa Coberta: 66,000m²; Comum Coberta: 51,884m²; Comum Descoberta: 7,393m²; Comum Total: 59,277m²; incluindo 02 vagas cobertas indeterminadas de garagem; Total: 125,277m²; FIT: 0,0031770%. Matrícula nº 236.364 do 6º CRI de São Paulo/SP. **1º LEILÃO: R\$ 551.363,85. 2º LEILÃO: R\$ 517.402,97.** TGSP-49 Empreend. Imob. Ltda. - CNPJ: 28.945.936/0001-04, **•03- APARTAMENTO Nº 2302, localizado no 23º PAVIMENTO, do CONDOMÍNIO OLHAR AUGUSTA**, à Rua Caio Prado nº 275 e Rua Augusta nº 162 e 180, no 7º Subdistrito – Consolação, São Paulo/SP. Áreas: Privativa: 66,00m²; Comum Total de Divisão Não Proporcional (incluído o direito ao uso de 01 vaga indeterminada na garagem coletiva do Condomínio, sujeita a auxílio de manobrista): 43,303m²; Comum Total de Divisão Proporcional: 0,127m²; Comum Total: 43,430m²; Total: 109,430m²; FIT: 0,0036496. Matrícula nº 107.461 do 5º CRI de São Paulo/SP. **DESOCUPADO. 1º LEILÃO: R\$ 1.062.453,93. 2º LEILÃO: R\$ 823.789,01.** TG São Paulo Empreend. Imob. 2 S/A - CNPJ: 15.274.943/0001-80. **Forma de pagamento: À vista. O Arrematante pagará:** o valor do lance; 5% de comissão à leiloeira; eventuais débitos existentes de IPTU, condomínio, água, luz e gás; despesas que vencerem a partir da data da arrematação; custas e impostos de transmissão para as lavraturas e o registro das escrituras, e se sub-rogará nos direitos e obrigações do título originário. **Eventual ocupação, desocupação a cargo exclusivo do arrematante.** Venda em caráter “*ad corpus*”. As Comitentes terão preferência na forma das legislações que embasam os leilões. **Informações sobre as regras dos leilões, conforme Edital Completo disponível no portal da Pecini Leilões. www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295.9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**