

**DATA: 1º Público Leilão: 27/08/2026 às 09h15 | 2º Público Leilão: 31/08/2026 às 09h15**

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **MONTANTE INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 00.392.356/0001-18, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o **IMÓVEL: LOTE Nº 10, QUADRA D2, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL BELA ALIANÇA"**, situado na Rua 45, Campinas/SP. **ÁREA TOTAL DO TERRENO: 278,71m²**. Medidas e confrontações do terreno: frente para a Rua 45 medindo 2,76m em curva de raio 30,00m mais 7,24m em linha reta; pelo lado esquerdo de quem olha da via pública para o lote medindo 25,00m em linha reta confrontando com o lote 11; no fundo, onde existe viela sanitária, mede 5,05m em curva confrontando com os lotes 22 e 23, sendo 0,76m com o lote 22 e 4,29m com o lote 23 mais 7,24m em linha reta confrontando com os lotes 23 e 24, sendo 5,71m com o lote 23 e 1,53m com o lote 24; pelo lado direito medindo 25,00m em linha reta confrontando com o lote 9. Matrícula nº 242.719 do 3º CRI de Campinas/SP. Código Cartográfico nº 3342.53.16.0435.00000. Consolidação da Propriedade: 27/07/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 281.745,15. 2º Público Leilão: R\$ 230.449,81. Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado: i)** verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; **ii)** Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal [WWW.PECINILEILOES.COM.BR](http://WWW.PECINILEILOES.COM.BR). **2. Cabe ao Arrematante: i)** Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; **ii)** Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; **iii)** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** Débitos de taxas associativas, água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas/despesas com eventual desocupação. A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Fica a Devedora Fiduciante **ALCIELE DA SILVA SOARES**, CPF nº 330.853.878-46, devidamente comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: E-mail [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br), E-mail exclusivo para notificações e ofícios: [juridico@pecinileiloes.com.br](mailto:juridico@pecinileiloes.com.br); WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone: (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.