

**DATA: 1º Público Leilão: 25/09/2026, às 10h45 | 2º Público Leilão: 29/09/2026, às 10h45**

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pelas Credoras Fiduciárias **STÉFANI NOGUEIRA ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 03.088.641/0001-38, e **SAN MARINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 66.996.034/0001-96, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o **IMÓVEL: LOTE Nº 06, DA QUADRA Nº 07, DO LOTEAMENTO "VILLA DAS FLORES"**, situado na Rua das Tulipas, Pereira Barreto/SP, com **ÁREA DE 250,00m²**, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula nº 29.214 do Oficial de Registro de Imóveis de Pereira Barreto/SP. Cadastro Municipal nº 2019101. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 110.475,89. 2º Público Leilão: R\$ 61.051,29.**

**Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado:** i) verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal [WWW.PECINILEILOES.COM.BR](http://WWW.PECINILEILOES.COM.BR). **2. Cabe ao Arrematante:** i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Os débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão quitados pelas **CREDORAS FIDUCIÁRIAS**, ficando o Arrematante responsável por eventuais valores não apurados e os que vencerem **APÓS** as datas dos leilões; iv) Débitos de água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; v) Custas, despesas e impostos para regularização de eventual construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes, devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; vi) **IMÓVEL DESOCUPADO**. Custas/despesas com eventual desocupação; vii) Venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante **HENRIQUE DELECRODE DA SILVA**, inscrito no CPF nº 374.991.258-07, devidamente comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br), WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

**Notificações, ofícios judiciais e extrajudiciais deverão ser encaminhados exclusivamente para o e-mail: [juridico@pecinileiloes.com.br](mailto:juridico@pecinileiloes.com.br).**