

DATA: 1º Público Leilão: 27/07/2023, às 14h30 | 2º Público Leilão: 31/07/2023, às 14h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S/A, CNPJ/RFB nº 34.175.529/0001-68, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04, nº 13.043/14 e nº 13.465/17, e das demais disposições aplicáveis à matéria, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado em 27/10/2021, na cidade de São Paulo/SP, os **IMÓVEIS DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CÂNDIDO PORTINARI**, situado à Av. Fernando Vasconcelos Rossi nº 2.220 (Rua Petrolina nºs 31/41/51), Itaquaquecetuba/SP: **• 1) APARTAMENTO Nº 22, 2º PAVIMENTO, EDIFÍCIO 07.** Áreas: Privativa: 48,24m²; Comum: 33,319m² (incluída a área de estacionamento de 11,50m²); Total: 81,559m²; FIT: 0,6098%. Matrícula Imobiliária nº 23.198 do CRI de Itaquaquecetuba/SP. Inscrição Imobiliária nº 44454-43-42-0001-07-010. **Valores: 1º Leilão:** R\$ 139.432,42. **2º Leilão:** R\$ 136.614,64. **• 2) APARTAMENTO Nº 31, 3º PAVIMENTO, EDIFÍCIO 07.** Áreas: Privativa: 48,24m²; Comum: 33,319m² (incluída a área de estacionamento de 11,50m²); Total: 81,559m²; FIT: 0,6098%. Matrícula Imobiliária nº 23.201 do CRI de Itaquaquecetuba/SP. Inscrição Imobiliária nº 44454-43-42-0001-07-013. **Valores: 1º Leilão:** R\$ 139.432,42. **2º Leilão:** R\$ 136.614,64. **• 3) APARTAMENTO Nº 33, 3º PAVIMENTO, EDIFÍCIO 07.** Áreas: Privativa: 48,24m²; Comum: 33,319m² (incluída a área de estacionamento de 11,50m²); Total: 81,559m²; FIT: 0,6098%. Matrícula Imobiliária nº 23.203 do CRI de Itaquaquecetuba/SP. Inscrição Imobiliária nº 44454-43-42-0001-07-015. **Valores: 1º Leilão:** R\$ 139.432,42. **2º Leilão:** R\$ 136.614,64. **• 4) APARTAMENTO Nº 32, 3º PAVIMENTO, EDIFÍCIO 08.** Áreas: Privativa: 48,24m²; Comum: 33,319m² (incluída a área de estacionamento de 11,50m²); Total: 81,559m²; FIT: 0,6098%. Matrícula Imobiliária nº 23.218 do CRI de Itaquaquecetuba/SP. Inscrição Imobiliária nº 44454-43-42-0001-08-014. **Valores: 1º Leilão:** R\$ 139.432,42. **2º Leilão:** R\$ 136.614,64. **• 5) APARTAMENTO Nº 34, 3º PAVIMENTO, EDIFÍCIO 08.** Áreas: Privativa: 48,24m²; Comum: 33,319m² (incluída a área de estacionamento de 11,50m²); Total: 81,559m²; FIT: 0,6098%. Matrícula Imobiliária nº 23.220 do CRI de Itaquaquecetuba/SP. Inscrição Imobiliária nº 44454-43-42-0001-08-016. **Valores: 1º Leilão:** R\$ 139.432,42. **2º Leilão:** R\$ 136.614,77. **• 6) APARTAMENTO Nº 03, ANDAR TÉRREO, EDIFÍCIO 09.** Áreas: Privativa: 48,24m²; Comum: 33,319m² (incluída a área de estacionamento de 11,50m²); Total: 81,559m²; FIT: 0,6098%. Matrícula Imobiliária nº 23.223 do CRI de Itaquaquecetuba/SP. Inscrição Imobiliária nº 44454-43-42-0001-09-003. **Valores: 1º Leilão:** R\$ 139.432,42. **2º Leilão:** R\$ 136.614,77. **• 7) APARTAMENTO Nº 21, 2º PAVIMENTO, EDIFÍCIO 09.** Áreas: Privativa: 48,24m²; Comum: 33,319m² (incluída a área de estacionamento de 11,50m²); Total: 81,559m²; FIT: 0,6098%. Matrícula Imobiliária nº 23.229 do CRI de Itaquaquecetuba/SP. Inscrição Imobiliária nº 44454-43-42-0001-09-009. **Valores: 1º Leilão:** R\$ 139.432,42. **2º Leilão:** R\$ 136.614,77. **• 8) APARTAMENTO Nº 22, 2º PAVIMENTO - EDIFÍCIO 09.** Áreas: Privativa: 48,24m²; Comum: 33,319m² (incluída a área de estacionamento de 11,50m²); Total: 81,559m²; FIT: 0,6098%. Matrícula Imobiliária nº 23.230 do CRI de Itaquaquecetuba/SP. Inscrição Imobiliária nº 44454-43-42-0001-09-010. **Valores: 1º Leilão:** R\$ 139.432,42. **2º Leilão:** R\$ 136.614,77. **• 9) APARTAMENTO Nº 33, 3º PAVIMENTO, EDIFÍCIO 09.** Áreas: Privativa: 48,24m²; Comum: 33,319m² (incluída a área de estacionamento de 11,50m²); Total: 81,559m²; FIT: 0,6098%. Matrícula Imobiliária nº 23.235 do CRI de Itaquaquecetuba/SP. Inscrição Imobiliária nº 44454-43-42-0001-09-015. **Valores: 1º Leilão:** R\$ 139.432,42. **2º Leilão:** R\$ 136.614,77. **• 10) APARTAMENTO Nº 34, 3º PAVIMENTO, EDIFÍCIO 09.** Áreas: Privativa: 48,24m²; Comum: 33,319m² (incluída a área de estacionamento de 11,50m²); Total: 81,559m²; FIT: 0,6098%. Matrícula Imobiliária nº 23.236 do CRI de Itaquaquecetuba/SP. Inscrição Imobiliária nº 44454-43-42-0001-09-016. **Valores: 1º Leilão:** R\$ 139.432,42. **2º Leilão:** R\$ 136.060,44. Consolidação das propriedades de 27/06/2023. **Regras, Condições e Informações:** 1. Nos termos do referido Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, a Devedora Fiduciante constitui a garantia fiduciária sobre todos os imóveis acima descritos, e o valor de venda individual de cada imóvel garantirá apenas a sua proporcionalidade na dívida, considerando, para tanto, a sua avaliação; 2. Cabe ao interessado verificar os imóveis, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 3. O Arrematante pagará, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, à vista, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial dos imóveis arrematados; 4. Débitos de Condomínio e IPTU existentes **ATÉ** a data do leilão serão pagos pela Credora. Os valores vencidos **APÓS** a data da arrematação são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 5. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 6. **IMÓVEIS OCUPADOS.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; 7. A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóveis entregues nos estados em que se encontram; 7. As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciante **ISOMETRICA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ nº 66.102.682/0001-51, por meio de seu sócio **Vinicius Boccia Andreatta**, CPF nº 387.221.238-90, devidamente comunicada das datas dos leilões também pelo presente edital. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.