

DATA: 1º Público Leilão 25/09/2026 às 14h45 | 2º Público Leilão 28/09/2026 às 14h45

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **BIG FIELD INCORPORAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 09.263.063/0001-05, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial (art. 26 e 27 - Lei nº 9.514/97), o **Imóvel: APTO Nº 1706, 17º PAV., TORRE Nº 06, CONDOMÍNIO MOCHUARA RESIDENCIAL CLUBE**, à Rua Santa Catarina, nº 37, Bairro Rio Branco, Cariacica/ES. Áreas: Priv. de 55,96m²; Real Comum de Div. Não Prop. de 10,35m²; Real Comum de Div. Prop. de 29,11m²; Real Total de 95,42m². FIT de 0,001596, com direito de uso de uma vaga de garagem coletiva. Matrícula nº 14.328 do 1º CRI da 2ª Zona de Cariacica/ES. Insc. Imob. nº 34144-54-42-0280-593 - 50501322. **Consolidação Prop: 10/09/2026. Lances Iniciais: 1º LEILÃO: R\$ 348.323,46. 2º LEILÃO: R\$ 213.871,83. Ônus do interessado e arrematante:** i) análise obrigatória do Edital de Leilão e Regras para Participação disponível no portal da Pecini Leilões; ii) pagto à vista do valor do arremate e 5% comissão; iii) custas cartoriais; impostos; taxas para lavratura/registro da escritura; certidões (inclusive da vendedora); iv) quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; v) verificar o imóvel, seu estado de conservação, situação documental, dívidas existentes e ações judiciais; vi) análise de penhoras e indisponibilidades da fiduciante e da Credora Fiduciária; vii) consta indisponibilidade averbada sob nº 02 na matrícula, a qual não impede a realização dos leilões, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato. viii) **imóvel ocupado**, desocupação e as despesas com o ato; ix) venda ad corpus. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica a Devedora Fiduciante **Adriana Perine** – CPF nº 045.976.597-30, comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP. **E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br.**