

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **ETECCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** - CNPJ nº 15.477.707/0001-60, venderá o imóvel abaixo descrito, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, em execução da garantia expressa na Escritura de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário – CCI e Outras Avenças, tendo como Fiduciante **MARIA HELENA DE VIVEIROS COIMBRA** - CPF: 176.370.666-49. **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO nº 04 da QUADRA “H”, do loteamento ALPHAVILLE VESPASIANO**, na cidade de Vespasiano/MG, com Área de 458,23m². Medidas e Confrontações: mede 15,20m, em curva, de frente para a Rua 17; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 30,00m, confrontando com o Lote nº 05; na lateral esquerda mede 30,00m, confrontando com o Lote nº 03; nos fundos possui dois segmentos de reta: 7,79m, confrontando com o Lote nº 25 e 7,56m, confrontando com o Lote nº 26. Matrícula Imobiliária nº 15.458 - CRI de Vespasiano/MG. Inscrição Imobiliária: 01.03.0008.0055.000. **VALORES: 1º LEILÃO: R\$ 871.799,51. 2º LEILÃO: R\$ 519.495,65. Encargos do arrematante: i) pagamento à vista do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação; iv) regularização, custas e despesas de eventual construção/benfeitorias; v) verificação do imóvel, de sua situação jurídica e eventuais ações judiciais em andamento; vi) observar as restrições associativas, ambientais, urbanísticas, construtivas convencionais, municipais, estaduais e federais; vii) Consta indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel, averbada sob nº 4 na matrícula, a qual não impede a realização dos leilões, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato. Eventual ocupação, desocupação a cargo do arrematante. A venda é feita em caráter *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica a fiduciante comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital De Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal da Pecini Leilões. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**