

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

357281

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

1

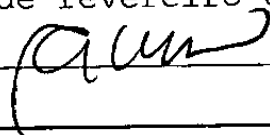
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

10 de fevereiro de 2011.

IMÓVEL

Apartamento 211 do Bloco 4, com dependência no 4º pavimento, do prédio em construção situado na Rua Mapendi nº 144, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta situada no 2º ou 3º subsolos no Grupo A e correspondente fração ideal de 0,00398 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47420 que mede em sua totalidade 109,10m de frente, 109,10m de fundo; 66,60m a direita, 69,60m a esquerda, confrontando à direita com terreno compromissado com Maria Alves ou sucessores, à esquerda com terreno compromissado com Jaime de Simões Lopes ou sucessores e aos fundos com terrenos compromissados com Olga Loureiro de Souza e com Francisco Pereira de Azevedo ou sucessores. O lote é atingido por uma FNA conforme projeto de drenagem 5981. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 608740-7, 608741-5 e 608742 (MP) **CL** 4909-8. **PROPRIETÁRIA:** BRASCAN SPE RJ-3 S/A, CNPJ 09.226.048/0001-97, com sede nesta cidade, que adquiriu da seguinte forma: **parte** por compra a Vittorio Cavaliere e outra, através da escritura de 07/03/08 do 1º Ofício, livro 5093, fl. 41, registrada em 20/05/08 com o nº 7 na matrícula 134280 e **parte** por compra a José Elias Garcia de Souza e sua mulher, através da escritura de 20/03/09 do 24º Ofício, livro 5966, fl. 13., registrada em 20/05/09 com o nº 17 na matrícula 7030. **INDICADOR REAL:** Nº 322154 à fl.156v do livro 4-FF. Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2011.-----

O Oficial



AV - 1

SERVIDÃO: Consta registrada em 16/11/81 e averbada em 20/05/09 com os números 9 e 16 na matrícula 7030, a **SERVIDÃO** em favor do Município do Rio de Janeiro, através do Mandado de 29/09/81 da 5ª Vara da Fazenda Pública e requerimento de 03/03/09, instruído por Ofício nº 433/PAMP/PPI/81 de 11/11/81. Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2011.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

1

357281

VERSO

O Oficial gum

AV - 2

RETIFICAÇÃO. Consta averbada em 27/08/09 e em 08/12/09 com os números 18 e 19 na matrícula 7030, a **RETIFICAÇÃO à SERVIDÃO** através do requerimento de 25/06/08, instruído por plantas da Coordenadoria Geral de Análise de Projetos de Manejo de Águas Pluviais e Fiscalização de Corpos Hídricos - Subsecretaria de Gestão das Bacias Hidrográficas-RIO-ÁGUAS - Secretaria Municipal de Obras e Conservação, requerimento de 23/12/09, referente ao processo 06/601628/08, de acordo com o projeto DC 5981 e requerimento de 23/12/09 constante das averbações 11 e 20 nas matrículas 134280 e 7030, hoje averbado, alterando o curso da servidão, passando a nova servidão a ter a seguinte descrição: Área situada na lateral direita do lote resultante, medindo 3,80m de largura por 65,52m em dois segmentos de 40,54m mais 24,98m de comprimento pela face direita e 61,95m em dois segmentos de 40,64m mais 21,31m de comprimento pela face esquerda. Área situada ao fundo do lote resultante com inicialmente 3,80m de largura, 26,69m de comprimento em trecho de fundo, 22,93m em trecho da frente, passando a 4,40m de largura em trecho da frente e fundo de comprimento igual a 7,60m, estreitando para 3,50m de largura após curva de 2,03m subordinada a um raio de 2,00m nesta mesma face e continuada por segmento de 42,35m, estreitando a largura para 2,18m em um segmento obtuso de 8,02m e alargando para 3,50m que após um segmento de 5,48m, todos na face da frente da área que é complementada por 13,44m de extensão, 81,84m complementa o comprimento da face dos fundos da área. Área situada a lateral esquerda do lote com 3,50m de largura, 31,58m de extensão pela face esquerda e 21,16m pela direita, com largura reduzida a 1,73m por um segmento obtuso de 7,14m a face direita. A referida FNA é localizada no perímetro do lote, sendo pelo lado direito afastada 0,15m passando a 0,43m de frente aos

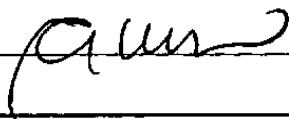
Segue na ficha 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

fundos; pelos fundos do lote é afastada 1,09m passando a 0,15m e área lateral esquerda do lote afastada 0,15m em toda a sua extensão. Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2011.-----

O Oficial



AV - 3

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 31/03/10 com o nº 4 na matrícula 346068 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 23/12/09, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 30% das unidades; que os aptºs 101 a 118 tem dependência no 2º pavimento, os aptºs 201 a 218 tem dependência no 4º pavimento, os aptºs 301 a 318 tem dependência no 6º pavimento, os aptºs 401 a 410 tem dependência na cobertura, todos do Bloco 1; os aptºs 101 a 110 tem dependência no 2º pavimento, os aptºs 201 a 210 tem dependência no 4º pavimento, os aptºs 301 a 310 tem dependência no 6º pavimento, todos do Bloco 2; os aptºs 101 a 110 tem dependência no 2º pavimento, os aptºs 201 a 210 tem dependência no 4º pavimento, os aptºs 301 a 306 tem dependência na cobertura, todos do Bloco 3; os aptºs 101 a 118 tem dependência no 2º pavimento, os aptºs 201 a 218 tem dependência no 4º pavimento, os aptºs 301 a 310 tem dependência na cobertura, todos do Bloco 4; os aptºs 201 a 216 tem dependência no 3º pavimento, os aptºs 301 a 316 tem dependência no 5º pavimento, os aptºs 401 a 416 tem dependência no 7º pavimento, todos do Bloco 5 e que o empreendimento terá 224 vagas de garagem cobertas, sendo 113 vagas situadas no 2º subsolo, 105 vagas situadas no 3º subsolo e 6 vagas situadas no subsolo do Bloco 4, que não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes, as demais vagas são divididas em Grupo A: 2º Subsolo - nºs 2 a 10, 12 a 27, 32, 35 a 38, 45 a 67, 71 a 78, 86 a 89, 95 a 100 e 112; 3º Subsolo - nºs 1 a 4, 19 a

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

357281

2

VERSO

33, 44 a 46, 48 a 53, 66 a 69, 72 a 85, 87 a 95 e 97 a 101;
Grupo B - 2º Subsolo - nºs 1, 11, 28 a 31, 33, 34, 39 a 44,
68 a 70, 79 a 85, 90 a 94, 101 a 111 e 113; 3º subsolo -
nºs 5 a 18, 34 a 43, 47, 54 a 65, 70, 71, 86, 96 e 102 a
105. Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2011.-----

O Oficial *aum*

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbada em 17/11/10 com o nº 5 na
matrícula 346068 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**,
pelo requerimento de 24/06/10, em suas alíneas
"d", "e", "g", "h", "i", "j" e "p" do art. 32 da Lei 4591/64,
face as modificações havidas no projeto arquitetônico. Rio
de Janeiro, 10 de fevereiro de 2011.-----

O Oficial *aum*

R - 5 **HIPOTECA:** Pela cédula de crédito bancário nº
101-182884-0-2390 de 31/08/10, prenotada em 01/12/10 com o
nº 1333768 à fl. 91 do livro 1-HB, fica registrada a
HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU do imóvel dada por BRASCAN SPE
RJ3 S/A em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ
60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia
da dívida no valor de R\$32.633.712,14 (neste valor incluído
outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais
cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro,
10 de fevereiro de 2011.-----

O Oficial *aum*

AV - 6 **AFETAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 8 na matrícula
346068, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o
empreendimento. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2013.-----

O Oficial *aum*

Segue na ficha 3

357281

3

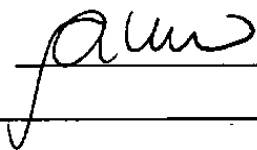
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 7

ADITAMENTO: Pelo instrumento particular de 22/04/13, prenotado em 23/05/13 com o nº 1512481 à fl. 216v do livro 1-HZ, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 5, para constar que o valor da dívida passará a ser de R\$39.333.712,14 e que o vencimento da dívida será em 20/06/15. Valor atribuído para base de cálculo: R\$33.333,33. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2013.-----

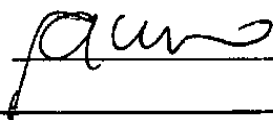
O Oficial



AV - 8

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 9 na matrícula 346068 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P' do art. 32 da Lei 4591/64, face as modificações, havidas no projeto, permanecendo o empreendimento com 224 vagas de garagem cobertas, sendo 115 vagas situadas no 2º subsolo, 103 vagas situadas no 3º subsolo e 6 vagas situadas no subsolo do Bloco 4, que não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes, as demais vagas são divididas em **TIPO A:** vagas nºs 2 a 10, 12 a 28, 29, 31, 34 a 37, 43, 44, 49, 54 a 58, 60 a 66, 68, 69 a 71, 74, 75, 77, 78, 85, 88 a 93, 96 a 101, 103, 104 e 112 situadas no 2º subsolo; **TIPO B:** vagas nºs 1, 11, 30, 32, 33, 38 a 42, 45 a 48, 50 a 53, 59, 67, 72, 73, 76, 79, 80 a 84, 86, 87, 94, 95, 102, 105 a 111, 113, 114 e 115 situadas no 2º subsolo; **TIPO A:** vagas nºs 1 a 4, 17, 22 a 26, 29, 30, 33 a 36, 42, 44 a 48, 50, 54 a 60, 66 a 69, 72 a 78, 82 a 100 e 102 situadas no 3º Subsolo; e **TIPO B** - vagas nºs 5 a 16, 18 a 21, 27, 28, 31, 32, 37 a 41, 43, 49, 51, 52, 53, 61 a 65, 70, 71, 79 a 81, 101 e 103 situadas no 3º subsolo. Permanecendo o imóvel desta matrícula sem modificações. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2014.-----

O Oficial



Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

FICHA

357281

3

VERSO

AV - 9 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o n° 10 na matrícula 346068, instruído pela certidão n° 07/0585/2013 de 03/12/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 03/12/13. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2014.-----

O Oficial

AV - 10 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o n° 14825 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 17/12/13. Rio de Janeiro, 17 de março de 2014.-----

O Oficial

EAAC05546 ZSD

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 31/07/15, prenotado em 19/08/15 com o n° 1654794 à fl.237v do livro 1-IR, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 5 de **HIPOTECA CEDULAR EM 1° GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2015.-----

O Oficial

EBDG05376 GJE

Glória Maria Rocha de Carvalho

2º Oficial Substituto

Mair.: 06/3174-RJ

R - 12 **PENHORA:** Pelo ofício n° 74399/22 de 21/07/22 da 12ª Vara de Fazenda Pública - RJ, prenotado em 21/09/22 com o n° 2078295 à fl.184 do livro 1-LX, fica registrada a **PENHORA EM 1° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$8.467,89, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo n° 0245511-34.2020.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento

Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

357281

FICHA

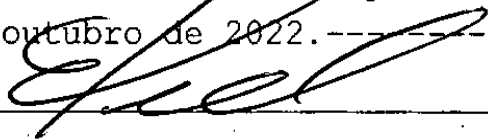
4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2022.

O Oficial



EEGH66292 OTU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

