

1º Público Leilão: 18/09/2026, às 10h00 | 2º Público Leilão: 22/09/2026, às 10h00

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada por **TAF EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, CNPJ/RFB nº 43.362.010/0001-80, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos arts. 26 e 27 da Lei 9.514/97 o **IMÓVEL: Unidade Autônoma de Terreno nº 10, da Quadra nº 15, do CONDOMÍNIO TERRAS ALPHA BETIM**, à Rua 05, Betim/MG. **Áreas:** Priv. (principal): 374,75m²; Priv. Total: 374,75m²; Uso Comum: 192,62m²; Real Total: 567,37m². FIT: 0,002284. Mat. nº 182.106 do Serviço Registral Imobiliário de Betim/MG. Insc. Munic. nº 223.015.0100.001. Consolidação da Propriedade em 31/07/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 346.183,24. 2º Público Leilão: R\$ 317.542,55. Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e condomínio vencidos antes/após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação; vii) A Credora analisará propostas condicionais, na forma do artigo 27, § 2º, da Lei Federal 9.514/97, ficando a seu exclusivo critério a aceitação ou recusa; viii) Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica o Devedor Fiduciante **MAXMILIAN REIS TAVARES** - CPF nº 913.830.136-91, comunicado dos leilões, para o exercício da preferência. Informações: E-mail contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3794-2044. End: Av. Rotary, 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.