

1º Público Leilão: 17/08/2026, às 10h30 | 2º Público Leilão: 19/08/2026, às 10h30

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **C.B.C. MELLO, MACHADO & CIA SPE LTDA.**, CNPJ nº 23.990.806/0001-70, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 30, DA QUADRA D2, DO CONDOMÍNIO JARDIM ALPHA PONTA GROSSA**, de frente para a Rua Cléia Baptista de Campos Mello, nº 77, Bairro Jardim Carvalho, Ponta Grossa/PR. **Superfície: 220,00m²**. FIT: 0,002247. Mat. nº 35.481 do 3º CRI de Ponta Grossa/PR. Insc. Munic. nº 223072. Consolidação da Propriedade em 23/06/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 141.477,28. 2º Público Leilão: R\$ 98.501,98.** **Ônus do Arrematante:** **i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e condomínio vencidos antes/após os leilões; **iv)** Observar as restrições urbanísticas/construtivas; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas/despesas com eventual desocupação; **vii)** Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciantes **PAULO FABRICIO LAMBRECHT**, inscrito no CPF nº 041.338.779-85 e **ADRIELE CAROLINE ANDRADE**, inscrita no CPF nº 075.613.149-90, comunicados dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp: (11) 97577-0485, Fone: (19) 3794-2044. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.