

DATA: 1º Público Leilão: 14/08/2026, às 15h15 | 2º Público Leilão: 18/08/2026, às 15h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **VEGUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ nº 20.052.620/0001-81, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos arts. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1910, 19º ANDAR, DA TORRE Nº 02, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL THE BRICK**, situado na Rua Santa Izabel, nº 571, Guarulhos/SP, contendo as seguintes áreas: construída privativa de 69,1000m² (já incluída a área privativa acessória de 1,5000m², correspondente a 01 depósito identificado pelo mesmo número do apartamento, localizado no subsolo), construída comum de divisão não proporcional de 26,8130m² (correspondente ao direito ao uso de 01 vaga pequena tipo 01 indeterminada, localizada na garagem coletiva), construída comum de divisão proporcional de 18,4935m², total construída de 114,4065m², correspondendo-lhe a fração ideal de 13,9121m² e o coeficiente de proporcionalidade de 0,1966% no terreno (que possui 7.076,49m²) e nas coisas de uso comum do condomínio. Matrícula Imobiliária nº 148.677 do 1º CRI de Guarulhos/SP. Inscrição Cadastral nº 111.73.15.1946.02.112. Consolidação da Propriedade em 20/07/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 704.132,49. 2º Público Leilão: R\$ 649.804,17. Encargos do Arrematante:** i) Pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) Custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; v) Venda **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; vi) **IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo do arrematante. Fica o Devedor Fiduciante **GUSTAVO ANTUNES DE PÁDUA**, CPF nº 487.359.748-00, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR.** Maiores informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.