

DATAS: 1º Público Leilão – 08/09/2026, às 14h30 | 2º Público Leilão – 10/09/2026, às 14h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 12, QUADRA “L”, NO LOTEAMENTO DENOMINADO “PARQUE DOS RESEDÁS”,** situado à Rua 08, Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 168,80m².** Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Rua 08, medindo 8,44m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 11 (matrícula nº 84.062), medindo 20,00m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 13 (matrícula nº 84.064), medindo 20,00m; e, finalmente pelos fundos, divide com os lotes nºs 20 (matrícula nº 84.071), e 21 (matrícula nº 84.072), medindo 8,44m; distando cerca de 29,43m do início da curva de confluência da esquina com a Rua 01 (Trecho 02). Matrícula nº 84.063 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.1.4.0017.00122.001 - 761853001. Consolidação da Propriedade em 23/07/2026. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 79.304,65. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 83.658,67.** **Ônus do Arrematante:** i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; v) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vi) consta Processo nº 1016663-45.2025.8.26.0482, em trâmite junto a 2ª Vara Cível de Presidente Prudente/SP, cuja análise é de responsabilidade do interessado; vii) custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; viii) custas e despesas com eventual desocupação; ix) venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciários **MURILO TALISSON GONÇALVES LUCIANO** – CPF nº 407.972.258-38 e **THAIS GABRIELE SOUZA LUCIANO** – CPF nº 448.300.118-31, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.** **Notificações, ofícios judiciais e extrajudiciais deverão ser encaminhados exclusivamente para o e-mail: juridico@pecinileiloes.com.br.**