

DATA: 1º Público Leilão – 14/09/2023 às 11h30 | 2º Público Leilão – 25/09/2023 às 11h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada pelas comitentes abaixo, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, art. 63 Lei 4.591/64, art. 1º Lei 4.864/65, os direitos sobre as Promessas de Compra/Venda: • **1) APARTAMENTO Nº 604, BLOCO Nº 01 - ED. VEGA, ESTRELAS FULL CONDOMINIUM**, à Av. Jaime Poggi, nº 99, Freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. FIT APTO: 0,000809. FIT VAGA: 0,000107. 01 vaga. Mat. 336.143 – 9º CRI do Rio de Janeiro/RJ. **1º LEILÃO: R\$ 1.454.500,84. 2º LEILÃO: R\$ 1.340.147,22. SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA.** - CNPJ: 09.075.048/0001-33. • **2) CASA Nº 01, LOTE Nº 02, QUADRA Q, RIVIERA DEL SOL**, à Rua Projetada 1, nº 884, Freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. FIT: 0,500000. 02 vagas. Mat. 381.037 – 9º CRI do Rio de Janeiro/RJ. **1º LEILÃO: R\$ 1.714.815,49. 2º LEILÃO: R\$ 1.276.326,85. AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** - CNPJ: 07.698.047/0001-10. **UNIDADES OCUPADAS. As vendedoras analisarão propostas. Ônus do arrematante:** Pagamento à vista do arremate + 5% leiloeira; débitos condomínio/IPTU vencidos; despesas a partir das datas dos leilões; custas cartoriais; ITBI; emissão de matrículas e certidões, inclusive das comitentes, para lavratura e registro da escritura de venda e compra; baixa da hipoteca e despesas para o ato; cancelamento de escritura/contrato de promessa de venda e compra eventualmente registrado na matrícula da unidade e todas as despesas para o ato; desocupação das unidades. Venda “*ad corpus*”. As comitentes terão preferência na forma da lei. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação: www.pecinileiloes.com.br. Inf.: contato@pecinileiloes.com.br, whatsapp: (11) 97577-0485, (19) 3295-9777.** Av. Rotary 187, Jd das Paineiras, Campinas/SP.