

EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por Swiss Park Brasília Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias 13/02/2023 e 15/02/2023, às 10:00h, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, dos imóveis localizados no Loteamento Parque do Distrito, Cidade Ocidental/GO:

- 01) **Lote nº 18, Quadra nº 04**, à Rua 03. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 1.984 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00004.00018.1. 1º **LEILÃO: R\$ 146.459,06**. 2º **LEILÃO: R\$ 148.241,17**. Devedora Fiduciante: Adriana Pegado Rolim Rodrigues Martins, CPF: 886.799.771-87.
- 02) **Lote nº 21, Quadra nº 04**, à Rua 03. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 1.987 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00004.00021.0. 1º **LEILÃO: R\$ 159.977,26**. 2º **LEILÃO: R\$ 204.027,68**. Devedores Fiduciantes: Iveth Prudencio da Silva Guilherme, CPF: 937.774.261-72 e Jose Edson Mendes Guilherme, CPF: 716.168.701-25.
- 03) **Lote nº 05, Quadra nº 18**, à Rua 11. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 2.229 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00018.00005.0. 1º **LEILÃO: R\$ 137.122,02**. 2º **LEILÃO: R\$ 152.960,86**. Devedores Fiduciantes: Thayane Vilarino de Resende, CPF: 988.897.531-53 e Vinicius Mateus Mundim Oliveira, CPF: 727.404.181-91.
- 04) **Lote nº 09, Quadra nº 25**, à Rua 09. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 2.312 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00025.00009.0. 1º **LEILÃO: R\$ 126.726,39**. 2º **LEILÃO: R\$ 130.298,53**. Devedores Fiduciantes: Gabriel Marzano, CPF: 361.787.778-84 e Joselaine Alexandre Pereira Marzano, CPF: 416.898.758-28.
- 05) **Lote nº 19, Quadra nº 26**, à Rua 13. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 2.340 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00026.00019.0. 1º **LEILÃO: R\$ 144.065,53**. 2º **LEILÃO: R\$ 124.352,58**. Devedor Fiduciante: Jonas Gomes dos Santos, CPF: 004.153.111-60.
- 06) **Lote nº 12, Quadra nº 40**, à Rua 17. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 12.171 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00040.00012.0. 1º **LEILÃO: R\$ 97.134,84**. 2º **LEILÃO: R\$ 107.969,70**. Devedora Fiduciante: Miriam Ribeiro do Nascimento, CPF: 162.950.481-53.
- 07) **Lote nº 11, Quadra nº 41**, à Rua 19. **Área de 271,00m²**. Matrícula nº 12.196 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00041.00011.0. 1º **LEILÃO: R\$ 130.143,80**. 2º **LEILÃO: R\$ 141.598,23**. Devedor Fiduciante: Felipe Ribeiro do Nascimento, CPF: 855.294.271-20.
- 08) **Lote nº 15, Quadra nº 49**, à Rua 17. **Área de 300,00m²**. Matrícula nº 12.265 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00049.00015.0. 1º **LEILÃO: R\$ 129.728,82**. 2º **LEILÃO: R\$ 138.594,48**. Devedor Fiduciante: Pedro Gabriel Rodrigues Carvalho, CPF: 028.801.731-59.
- 09) **Lote nº 11, Quadra nº 54**, à Rua 07. **Área de 295,00m²**. Matrícula nº 12.321 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00054.00011.0. 1º **LEILÃO: R\$ 178.869,55**. 2º **LEILÃO: R\$ 115.633,94**. Devedora Fiduciante: Mara Nubia Guedes Dias, CPF: 976.348.405-72.
- 10) **Lote nº 14, Quadra nº 60**, à Rua 17. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 12.413 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00060.00014.0. 1º **LEILÃO: R\$ 107.224,62**. 2º **LEILÃO: R\$ 121.143,69**. Devedor Fiduciante: Robson dos Reis Silva, CPF: 032.128.921-88.
- 11) **Lote nº 16, Quadra nº 60**, à Rua 17. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 12.415 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00060.00016.0. 1º **LEILÃO: R\$ 97.266,17**. 2º **LEILÃO: R\$ 133.979,79**. Devedor Fiduciante: Jose Edson Mendes Guilherme, CPF: 716.168.701-25 e Iveth Prudencio da Silva Guilherme, CPF: 937.774.261-72.
- 12) **Lote nº 09, Quadra nº 65**, à Rua 09. **Área de 426,00m²**. Matrícula nº 12.487 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00065.00009.0. 1º **LEILÃO: R\$ 207.294,27**. 2º **LEILÃO: R\$ 263.674,78**. Devedora Fiduciante: Silas de Oliveira Campos Rosa, CPF: 068.116.036-58.
- 13) **Lote nº 10, Quadra nº 69**, à Rua 13. **Área de 461,00m²**. Matrícula nº 12.518 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00069.00010.0. 1º **LEILÃO: R\$ 231.546,57**. 2º **LEILÃO: R\$ 245.231,03**. Devedor Fiduciante: Fabricio Gomes de Andrade, CPF: 003.696.431-00.
- 14) **Lote nº 02, Quadra nº 71**, à Av. 15. **Área de 300,00m²**. Matrícula nº 12.534 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00071.00002.0. 1º **LEILÃO: R\$ 128.669,54**. 2º **LEILÃO: R\$ 137.243,84**. Devedores Fiduciantes: Celio Tadeu Elias Braz, CPF: 700.707.681-53 e Haline Patricia Barros Cordeiro, CPF: 009.394.151-00.
- 15) **Lote nº 03, Quadra nº 71**, à Av. 15. **Área de 300,00m²**. Matrícula nº 12.535 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00071.00003.0. 1º **LEILÃO: R\$ 128.463,51**. 2º **LEILÃO: R\$ 150.226,59**. Devedora Fiduciante: Karine de Oliveira Cardoso, CPF: 881.820.291-04 e Rogério Dias de Souza, CPF: 818.750.101-49.
- 16) **Lote nº 13, Quadra nº 71**, à Rua 17. **Área de 300,00m²**. Matrícula nº 12.544 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00071.00013.0. 1º **LEILÃO: R\$ 146.459,06**. 2º **LEILÃO: R\$ 156.076,13**. Devedor Fiduciante: Silvio Nunes de Sá, CPF: 099.122.311-04 e Maria das Graças Flávio de Sá, CPF: 098.067.331-34.
- 17) **Lote nº 06, Quadra nº 75**, à Rua 05. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 12.594 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00075.00006.0. 1º **LEILÃO: R\$ 112.546,82**. 2º **LEILÃO: R\$ 132.667,31**. Devedores Fiduciantes: Clerio Divino Nogueira dos Santos Junior, CPF: 007.123.631-73 e Leide Alves Freires, CPF: 016.408.451-78.
- 18) **Lote nº 18, Quadra nº 77**, à Rua 11. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 12.648 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00077.00018.0. 1º **LEILÃO: R\$ 134.964,60**. 2º **LEILÃO: R\$ 117.676,25**. Devedora Fiduciante: Maria de Lourdes Martins, CPF: 245.093.101-53.
- 19) **Lote nº 15, Quadra nº 78**, à Rua 13. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 12.665 do CRI de Cidade Ocidental/GO. Código do Imóvel nº 1.75.00078.00015.0. 1º **LEILÃO: R\$ 133.184,94**. 2º **LEILÃO: R\$ 127.681,25**. Devedora Fiduciante: Angela Ferreira Costa, CPF: 990.751.301-63.

Os valores descritos serão atualizados até a data dos leilões e foram apurados de acordo com a legislação vigente e com o pactuado em cláusula contratual. **Encargos do Arrematante:** i) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas que vencerem da data dos leilões; iv) custas e despesas de regularização de eventual construção/benefiteira; v) verificação do imóvel e de eventuais ações judiciais em andamento; vi) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vii) desocupação, na hipótese de ocupado viii) venda ad corpus, imóvel no estado em que se encontra. **Os Leilões serão realizados na modalidade online.** Ficam os fiduciantes, desde já intimados das datas dos leilões para todos os fins legais. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital Completo de Leilão, disponível no portal:

www.pecinileiloes.com.br,

Whatsapp: (11) 97577-0485, Fone: (19) 3295-9777