



## EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

1º Público Leilão:  
25/06/2021 às 10h30

2º Público Leilão:  
29/06/2021 às 10h30



**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 715, autorizada por **TERRA SIMÃO SPLENDOR GARDEN INCORPORADORA SPE LTDA.** - CNPJ nº 13.598.178/0001-28, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04, nº 13.043/14 e nº 13.465/17, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 244, Tipo 04, localizado no 24º andar ou 25º pavimento, TORRE F - EDIFÍCIO HERBES, do CONDOMÍNIO "SPLENDOR GARDEN"**, à Rua Emilio Marelo nº 100, Bairro do Limoeiro, São José dos Campos/SP. Áreas: Privativa Coberta: 106,923m<sup>2</sup>; Privativa de Sacada: 15,600m<sup>2</sup>; Privativa de Garagem: 22,080m<sup>2</sup> (vagas nºs 706 e 707, localizadas no 1º subsolo); Privativa de hobby-box: 2,820m<sup>2</sup> (hobby-box nº 398, localizado no 1º subsolo); Uso Comum de Divisão Proporcional: 91,959m<sup>2</sup>; Total: 239,382m<sup>2</sup>; FIT: 0,001407. Matrícula nº 238.753 do 1º CRI de São José dos Campos/SP. Inscrição Imobiliária: 49.0127.0020.0636. Consolidação da propriedade em 27/05/2021. **IMÓVEL OCUPADO. VALORES: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 1.022.058,22. 2º Público Leilão: R\$ 525.379,59.** O arrematante pagará à vista do valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira; arcará com as custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura e com todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A venda é feita em caráter ad corpus. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Desocupação a cargo do arrematante. Fica o Fiduciante **GIOVANI CLÁUDIO DAMASCENO** - CPF: 138.375.638-47, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital Completo com as regras dos leilões, disponível no portal da Pecini Leilões. Informações: [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). E-mail: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br). Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**