

**DATA: 1º Público Leilão: 13/07/2026 às 09h30 | 2º Público Leilão: 15/07/2026 às 09h30**

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **MONTANTE INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 00.392.356/0001-18, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE Nº 07, QUADRA P, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL BELA ALIANÇA"**, situado na Rua 11, Campinas/SP. **ÁREA TOTAL DO TERRENO: 250,00m<sup>2</sup>**. Medidas e confrontações do terreno: mede 10,00 metros de frente para a Rua 11; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o lote, mede 25,00 metros confrontando com o Lote 06; pelo lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o Lote 08; e no fundo mede 10,00 metros confrontando com o Lote 17. Matrícula nº 248.824 do 3º CRI de Campinas/SP. Código Cartográfico nº 3342.63.49.0312.00000. Consolidação da Propriedade: 02/06/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 278.409,46. 2º Público Leilão: R\$ 323.780,30. Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado: i) verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. **2. Cabe ao Arrematante: i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Débitos de IPTU existentes e no limite apurado ATÉ as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos APÓS as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) Débitos de taxas associativas, água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; v) Na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; vi) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vii) Custas/despesas com eventual desocupação. A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante **RENAN ALBINATI MARTINEZ**, CPF nº 339.844.308-76, devidamente comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone: (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.**