



PECINI
LEILÕES

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE



DATA: 1º Público Leilão 24/09/2026 às 10h15 | 2º Público Leilão 28/09/2026 às 10h15

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **BIG FIELD INCORPORAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 09.263.063/0001-05, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial (art. 26 e 27 - Lei nº 9.514/97), o **Imóvel: APTO Nº 104, PAV. TÉRREO, TORRE Nº 03, CONDOMÍNIO MOCHUARA RESIDENCIAL CLUBE**, Rua Santa Catarina, Rio Branco, Cariacica/ES. Áreas: Priv. de 72,38m²; Real Comum de Div. Não Prop. de 10,35m²; Real Comum de Div. Prop. de 34,12m²; Real Total de 116,85m. FIT de 0,001870, com direito de uso de uma vaga de garagem coletiva. Matrícula nº 14.285 do 1º CRI da 2ª Zona de Cariacica/ES. Insc. Imob. nº 34.144.54-42-0280-202. Consolidação Prop: 26/08/2026. **Lances Iniciais: 1º LEILÃO: R\$ 410.738,00. 2º LEILÃO: R\$ 212.184,57. Ônus do interessado e arrematante: i)** análise obrigatória do Edital de Leilão e Regras para Participação disponível no portal da Pecini Leilões; **ii)** pagto à vista do valor do arremate e 5% comissão; **iii)** custas cartoriais; impostos; taxas para lavratura/registro da escritura; certidões (inclusive da vendedora); **iv)** quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; **v)** verificar o imóvel, seu estado de conservação, situação documental, dívidas existentes e ações judiciais; **vi)** Análise de penhoras e indisponibilidades dos fiduciantes e da Credora Fiduciária; **vii)** Consta indisponibilidade averbada sob nº 02 na matrícula, a qual não impede a realização dos leilões, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **viii)** **Imóvel Ocupado**, desocupação e as despesas com o ato; **ix)** venda ad corpus. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **x)** Consta Processo nº 5017503-06.2026.8.08.0012 da 2ª Vara Cível de Cariacica/ES, cuja análise é pelo interessado. Fica a Devedora Fiduciante **Lucia da Conceição Dias Cruz** – CPF nº 914.473.566-91, comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP. **E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br**