

DATA: 1º Público Leilão: 21/07/2026 às 09h45 | 2º Público Leilão: 23/07/2026 às 09h45

LOCAL: Avenida Rotary nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP – CEP: 13.092-509

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada por **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ nº 04.200.649/0001-07, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, **na modalidade exclusivamente PRESENCIAL**, de acordo com os art. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 61, NO 6º ANDAR OU 7º PAVIMENTO DO “EDIFÍCIO NICOLE”**, situado na Rua Conselheiro Nébias, nº 1.292, no 11º Subdistrito Santa Cecília, São Paulo/SP. Áreas: Útil: 123,20m²; Comum: 18,855m²; Total Construída: 142,055m². FIT: 5,396%. Matrícula Imobiliária nº 60.030 do 2º CRI de São Paulo/SP. Inscrição Municipal nº 008.015.0336-1. **LANCES INICIAIS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 522.966,00. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 261.483,00.** Valor para o Exercício da Preferência: R\$ 229.854,61. **Informações e Regras: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, à vista, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira em até 24h do encerramento do leilão nas contas correntes a serem indicadas, bem como todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI e emolumentos de qualquer natureza, decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** A escritura de venda e compra será lavrada em cartório indicado pela Credora Fiduciária e por minuta padrão por ela aprovada; **4.** Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **5.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **6. IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes do ato; **7.** Na hipótese de exercício da preferência, os Devedores Fiduciários pagarão o valor total da dívida e a comissão do leilão, na forma do artigo 27, §2º B da Lei Federal 9.514/97; **8.** Consta a existência de ação judicial, cuja análise é de responsabilidade do interessado: Processo nº 4044475-56.2026.8.26.0100 da 37ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP; **9.** A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciários **ORIVAL LOPES DA COSTA**, CPF nº 008.079.228-62, e **SUMARA MARIA DE SOUZA LOPES DA COSTA**, CPF nº 061.202.948-48, comunicados e intimados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar ciência das Regras e Condições, disponível no portal da Pecini Leilão, não podendo alegar desconhecimento. Contatos: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509. **Notificações, ofícios judiciais e extrajudiciais deverão ser encaminhados exclusivamente para o e-mail: juridico@pecinileiloes.com.br**