

**DATA: 1º Público Leilão: 27/07/2026 às 14h15 | 2º Público Leilão: 29/07/2026 às 14h15**

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **MONTANTE INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 00.392.356/0001-18, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE Nº 34, QUADRA L1, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL BELA ALIANÇA"**, situado na Rua 23, Campinas/SP. **ÁREA TOTAL DO TERRENO: 332,62m²**. Medidas e confrontações do terreno: frente para a Rua 23 medindo 14,14m em curva de raio 9,00m que concorda os alinhamentos da Rua 23 e Rua 34 mais 5,00m em linha reta; pelo lado esquerdo de quem olha da via pública para o lote medindo 16,00m em linha reta confrontando com a Rua 34; no fundo mede 14,00m em linha reta confrontando com o lote 1; pelo lado direito medindo 25,00m em linha reta confrontando com o lote 33. Matrícula nº 243.501 do 3º CRI de Campinas/SP. Código Cartográfico nº 3342.52.11.0186.00000. Consolidação da Propriedade: 17/06/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 313.420,53. 2º Público Leilão: R\$ 271.501,81.** **Regras, Condições e Informações:** **1. Cabe ao interessado:** i) verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. **2. Cabe ao Arrematante:** i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) Débitos de taxas associativas, água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciários **FERNANDA MESSIAS CAVALCANTI**, CPF nº 379.802.778-13, e **CARLOS ALBERTO CAVALCANTI DE SOUZA JÚNIOR**, CPF nº 331.976.088-28, devidamente comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone: (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.