

DATA: 1º Público Leilão 13/10/2026 às 10h30 | 2º Público Leilão 15/10/2026 às 10h30

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **Terras de Bonito Empreendimentos Imobiliários SPE 03 Ltda.** - CNPJ nº 08.178.807/0001-20, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial (art. 26 e 27 - Lei nº 9.514/97), o **Imóvel: LOTE Nº 04, DA QUADRA Nº 09, DO LOTEAMENTO TERRAS DO GOLFE**, à Alameda Garça Branca, Campo Grande/MS. Área Total: 1.259,297m². Matrícula nº 217.349 do CRI da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS. Insc. Cartográfica nº 3051020100930001 – Insc. Municipal nº 30510210936. Consolidação da Prop: 16/09/2026. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 1.098.588,59. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 1.314.402,53.** **Ônus do interessado e arrematante:** i) análise obrigatória do Edital de Leilão e Regras para Participação disponível no portal da Pecini Leilões; ii) pagto à vista do valor do arremate e 5% comissão; iii) custas cartoriais; impostos; taxas para lavratura/registro da escritura; certidões (inclusive da vendedora); iv) quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; v) verificar o imóvel, seu estado de conservação, situação documental, dívidas existentes e ações judiciais; vi) análise de penhoras e indisponibilidades do fiduciante e da Credora Fiduciária; vii) consta averbada sob o nº 04, na matrícula do imóvel, a existência da Ação nº 0829342-83.2018.8.12.0001, bem como penhora registrada sob o nº 05. Referidos gravames não impedem a realização dos leilões, ficando a cargo do arrematante as providências necessárias aos respectivos cancelamentos, bem como o pagamento de todas as custas e despesas decorrentes desses atos; viii) custas e despesas com eventual desocupação; ix) regularização de eventual construção/benfeitorias; x) venda ad corpus. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **Cesar Augusto Nicolatti** - CPF: 489.874.171-15 e **Joisy Cristine Alencar Oliveira Nicolatti** – CPF: 067.368.708.28, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP. **E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br.**