

DATA: 1º Público Leilão: 27/09/2022, às 10h00 | 2º Público Leilão: 29/09/2022, às 10h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PLANETA SECURITIZADORA S.A.**, CNPJ/RFB nº 07.587.384/0001-30, atual denominação de Gaia Securitizadora S.A., **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04, nº 13.043/14 e nº 13.465/17, e das demais disposições aplicáveis à matéria, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado em 02/08/2018, na cidade de Porto Alegre/RS, e posteriores Cessões de Direitos Creditórios, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 71, localizado no 6º Andar, do EDIFÍCIO SAINT LAURENT**, situado na Rua Euclides Pacheco, nº 1.701, 27º Subdistrito – Tatuapé, São Paulo/SP. Áreas: Privativa Coberta de 272,63m²; Comum Coberta de 137,47m², incluso 04 vagas de garagem; Comum Descoberta de 103,59m²; Total Coberta de 410,10m²; Total de 513,59m²; FIT de 6,0234%. Descrição do imóvel conforme retificação da instituição do condomínio averbado sob nº 03 da Matrícula Imobiliária nº 156.539 do 9º CRI de São Paulo/SP. Inscrição Municipal nº 054.070.0340-6. Consolidação da propriedade em 29/08/2022. **Valores: 1º Leilão: R\$ 2.123.202,00. 2º Leilão: R\$ 1.127.018,65. Regras, Condições e Informações:** **1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital Completo de Leilão, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de Condomínio e IPTU existentes **ATÉ** a data do leilão serão pagos pela Credora. Os valores vencidos **APÓS** a data da arrematação são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes para tal ato; **6.** A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **7.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL COMPLETO DE LEILÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica a Fiduciante **ADRIANA BRASILEIRO NETTO**, CPF 173.090.038-02, comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Devedor: ANDRÉ GUIMARÃES SOARES**, CPF 265.326.478-10. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.