

1º Público Leilão: 24/08/2026, às 10h00 | 2º Público Leilão: 26/08/2026, às 10h00

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **DIAS BRANCO INCORPORADORA SPE 008 LTDA.**, CNPJ nº 46.786.002/0001-59, e **CEARÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 008 LTDA.**, CNPJ nº 46.973.667/0001-71, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: Lote nº 13, da Quadra Y5**, à Alameda Guriú, **do Loteamento Terras Alphaville Ceará 5**, à Avenida José Amora de Sá, Cidade Alpha, Eusébio/CE. **Área Total: 309,97m²**. Mat. nº 25.409 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Eusébio/CE. Insc. Munic. nº 62845. Consolidação da Propriedade em 01/07/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 227.741,48. 2º Público Leilão: R\$ 256.325,01.** **Ônus do Arrematante:** **i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e condomínio vencidos antes/após os leilões; **iv)** Observar as restrições urbanísticas/construtivas; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas/despesas com eventual desocupação; **vii)** As Credoras analisarão propostas condicionais, na forma do artigo 27, § 2º, da Lei Federal 9.514/97, ficando a seu exclusivo critério a aceitação ou recusa; **viii)** Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica o Devedor Fiduciante **LUCAS ACÁCIO BOTELHO** – CPF nº 066.221.293-20, comunicado dos leilões, para o exercício da preferência. Informações: E-mail contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3794-2044. End: Av. Rotary, 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.