



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS (Página 07)
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros
OFICIAL

CNM 112615.2.0084313-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

84.313

FOLHAS
01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 11 (onze) da quadra "V", situado no loteamento denominado "PARQUE DOS RESEDÁS", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua 14 (quatorze), medindo 8,36 metros; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 10 (Matrícula nº 84.312), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 12 (Matrícula nº 84.314), medindo 20,00 metros; e finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 16 (Matrícula nº 84.318), medindo 8,36 metros; encerrando uma área de 167,20 metros quadrados; distando cerca de 11,90 metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua 01 (um) (Trecho 03). Cadastro Municipal nº (nada consta).

PROPRIETÁRIA: PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Avenida Raul Valadão Furquim, nº 498, Jardim Itapura, Presidente Prudente-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.191.566/0001-06.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 82.447, e registrado sob nº 08 (oito), aos 11 de setembro de 2019, bem como loteamento registrado sob nº 11 (onze), aos 16 de outubro de 2019, desta Serventia Registral. Presidente Prudente, 16 de outubro de 2019.

Selo Digital nº 112615311NJ000069223UW195

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-01/84.313: - Prenotação nº 285.524, em data de 21/08/2019.

ABERTURA - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula teve sua abertura mediante requerimento firmado na cidade de Ribeirão Preto-SP, em 20 de agosto de 2019, assinado, com firma reconhecida, devidamente arquivado nesta serventia. Presidente Prudente, 16 de outubro de 2019.

Selo Digital nº 112615331QO000069224IB197

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-02/84.313: - Prenotação nº 294.393, em data de 08/06/2020.

ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO MUNICIPAL - Do instrumento particular adiante mencionado, acompanhado da certidão municipal nº 1-696771-2020 expedida em 08 de junho de 2020, arquivados nesta serventia, foi feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal local sob nº 31.3.1.1316.00112.001. Presidente Prudente; 09 de junho de 2020.

Selo Digital nº 112615331NL000109297UX20A

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

R-03/84.313: - Prenotação nº 294.393, em data de 08/06/2020.

VENDA E COMPRA - Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, firmado nesta cidade, na data de 09 de dezembro de 2019, a proprietária PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$57.182,27, sendo R\$5.718,23 com recursos próprios, e R\$51.464,04 mediante parcelamento adiante mencionado a 1) **PAULO SÉRGIO JURAZEKY**, brasileiro, divorciado, pedreiro, portador do RG nº 23.158.106-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 080.304.268-01; e, 2) **APARECIDA DE FATIMA DA CRUZ SILVA**, brasileira, divorciada, faxineira, portadora do RG nº 25.407.212-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 253.846.728-46, ambos residentes e domiciliados na Rua Américo Marques, nº 54, Vila Verinha, Presidente Prudente-SP. Presidente Prudente, 09 de junho de 2020.

(CONTINUA NO VERSO)

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270
Fone: (18) 3222- 7047 - e-mail: segundoregistropp@hotmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

112615 AA 0428570 0126



REGISTRO GERAL**MATRICULA Nº**

84.313

VRS. DAS FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

Selo Digital nº112615321YG000109298IH202

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-04/84.313: - Prenotação nº 294.393, em data de 08/06/2020.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo Instrumento referido no registro nº 03 (três) nesta matrícula, consta que os DEVEDORES/FIDUCIANTES, ali qualificados, 1) PAULO SÉRGIO JURAZEKY; e 2) APARECIDA DE FATIMA DA CRUZ SILVA, **ALIENARAM** o imóvel desta matrícula, em favor da anuente/credora fiduciária, **PERPLAN PRESIDENTE PRUDENTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede na Av. Maurílio Biagi, nº 800, sala 121 X, 12º andar, bairro Santa Cruz do José Jacques, inscrita no CNPJ/MF nº 20.646.313/0001-29, para garantia do financiamento concedido no valor de R\$51.464,04 a ser amortizado por meio de 173 (cento e setenta e três) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$576,24 cada, vencida a primeira em 25/06/2020, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, corrigidos monetariamente e já acrescidas de juros de 0,7974% ao mês, correspondendo a 10% (dez por cento) ao ano, calculados pela Tabela Price, com cobrança mediante envio de boleto bancário. Cada uma das parcelas vincendas do saldo devedor terá o seu poder de compra reajustado monetariamente, mensalmente, pela variação acumulada e positiva do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas. As partes resolvem que as prestações serão reajustadas pela variação ocorrida entre o índice de 02 (dois) meses anteriores ao mês de assinatura do presente instrumento e o índice de 02 (dois) meses anteriores à data do efetivo pagamento. Mediante este registro estará constituída a propriedade fiduciária em nome da Perplan Presidente Prudente Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores/fiduciantes possuidores diretos e a Perplan Presidente Prudente Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária, o qual foi estimado em R\$57.182,27. Demais condições constam do título. Presidente Prudente, 09 de junho de 2020.

Selo Digital nº112615321GS000109299OU205

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-05/84.313: - Prenotação nº 309.880, em data de 12/11/2021.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Pelo instrumento particular adiante mencionado e nos termos do item 08 da Seção I do Capítulo XX das NSCGJ, acompanhado da 2ª Alteração de Contrato Social realizada em 20 de maio de 2020, devidamente registrada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 291.033-20-9 em 10 de agosto de 2020, arquivados nesta Serventia Registral, foi feita a presente averbação para ficar constando a alteração de razão social da proprietária acima qualificada **PERPLAN PRESIDENTE PRUDENTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA** para **PERPLAN PARQUE DOS RESEDÁS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**. Presidente Prudente, 03 de janeiro de 2022.

Selo Digital nº 112615331000000025576022R

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

AV-06/84.313: - Prenotação nº 309.880, em data de 12/11/2021.

CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS - Pelo instrumento particular com força de escritura pública de "Cessão e Transferência de Direitos Creditórios de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia", nos termos do artigo nº 38 da Lei 9.514/97, celebrado nesta cidade em 13 de dezembro de 2021, arquivado, consta que a credora/cedente acima qualificada, **PERPLAN PARQUE DOS RESEDÁS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, cedeu e transferiu

(CONTINUA NAS FLS.02)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS (Página 3 de 5)
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

CNM 112615.2.0084313-68

OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

84.313

FO. H. S.

02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

todos os direitos e obrigações decorrentes do contrato particular de compra e venda com alienação fiduciária registrado sob nº 04 (quatro), nesta matrícula, pelo valor de R\$81.461,28 (oitenta e um mil, quatrocentos e sessenta e um reais e vinte e oito centavos), em favor da outorgada/cessionária PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Avenida Raul Valadão Furquim, nº 498, Jardim Itapura, Presidente Prudente/SP, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.191.566/0001-06, NIRE: 35229675203. Demais condições constam do título. Avaliação municipal - exercício de 2021 - R\$19.383,50. Presidente Prudente, 03 de janeiro de 2022.

Selo Digital nº 112615321000000025576122R

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

AV-07/84.313: - Prenotação nº 309.880, em data de 12/11/2021.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento feito nesta cidade em 13 de dezembro de 2021, assinado pela credora fiduciária na pessoa de seu representante legal, acompanhado da guia de ITBI devidamente recolhida, arquivados, e ainda por força do disposto no § 7º do artigo nº 26 da Lei nº 9.514/97, foi feita a presente averbação para constar a consolidação da propriedade sobre o imóvel retro matriculado em favor da credora/fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Raul Valadão Furquim, nº 498, Jardim Itapura, Presidente Prudente/SP, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.191.566/0001-06, NIRE: 35229675203, pelo valor de R\$57.182,27. Avaliação Municipal - exercício 2021 - R\$19.383,50. Presidente Prudente, 03 de janeiro de 2022.

Selo Digital nº 112615331000000025576222N

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

AV-08/84.313: - Prenotação nº 315.595, em data de 08/06/2022.

LEILÕES NEGATIVOS - Nos termos do requerimento firmado na cidade de Ribeirão Preto/SP, em 16 de maio de 2022, assinado, acompanhado dos Autos Negativos de 1º e 2º Leilões datados, respectivamente, de 25 e 27 de janeiro de 2022, devidamente publicados em editais no Jornal "O Imparcial" nos dias 13, 16 e 18 de janeiro de 2022, todos arquivados nesta Serventia Registral, foi feita a presente averbação com fulcro no item 254 do Provimento CG nº 56/2019, e artigo 27 e parágrafos da Lei nº 9.514/97, para ficar constando a ocorrência dos leilões negativos acima referidos, firmados pela leiloeira oficial Sra. Angela Pecini Silveira, JUCESP nº 715, com escritório na Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, bem como a extinção da dívida originária.

Presidente Prudente, 13 de junho de 2022.

Selo Digital nº 112615331000000028593222G

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

R-09/84.313: - Prenotação nº 318.832, em data de 27/09/2022.

VENDA E COMPRA - Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, firmado nesta cidade de Presidente Prudente/SP, aos 19 de julho de 2022, a proprietária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA**, qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$57.182,40 (cinquenta e sete mil e cento e oitenta e dois reais, e quarenta centavos), sendo R\$5.718,24 como sinal, e R\$51.464,16 mediante parcelamento adiante mencionado, a **FABRICIO DE CAMPOS SILVA BAHIA**, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 46.245.658-4-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 382.700.798-47, casado com **ROSANGELA LOPES DA SILVA BAHIA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 45.121.775-5-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 455.234.938-48, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, em Rua Joaquim Marques Caldeira, nº 253, Jardim Brasília. Avaliação Municipal - exercício de 2022 - R\$21.465,14. Presidente Prudente, 03 de outubro de 2022.

(CONTINUA NO VERSO)

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fone: (18) 3222- 7047 - e-mail: segundoregistropp@hotmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

112615 AA 0428571 0126



REGISTRO GERAL**MATRICULA Nº****84.313**

VIR. DAS FOLHAS

02**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO**
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - OficialSelo Digital nº 1126153210000000311850223
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____**R-10/84.313: - Prenotação nº 318.832, em data de 27/09/2022.**

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo instrumento particular registrado sob nº 09 (nove), nesta matrícula, consta que os DEVEDORES/FIDUCIANTES, retro qualificados, FABRICIO DE CAMPOS SILVA BAHIA, e seu cônjuge ROSANGELA LOPES DA SILVA BAHIA ALIENARAM, o imóvel desta matrícula, em favor da anuente/credora fiduciária, **PERPLAN PARQUE DOS RESEDÁS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, à Av. Wladimir Meirelles Ferreira, nº 1.465, 1º Andar, Sala 101 K, bairro Jardim Botânico, inscrita no CNPJ/MF nº 20.646.313/0001-29, para garantia do financiamento concedido no valor de R\$51.464,16, a ser amortizado por meio de 48 (quarenta e oito) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.294,63 cada, vencida a primeira em 05.08.2022, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, corrigidos monetariamente e já acrescidas de juros de 0,7974% ao mês, correspondendo a 10% (dez por cento) ao ano, calculados pela Tabela Price, com cobrança mediante envio de boleto bancário. Cada uma das parcelas vincendas do saldo devedor terá o seu poder de compra reajustado monetariamente, anualmente, pela variação acumulada e positiva do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, divulgado pelo IBGE. As partes resolvem que as prestações serão reajustadas pela variação ocorrida entre o índice de 02 (dois) meses anteriores ao mês de assinatura do presente instrumento e o índice de 02 (dois) meses anteriores à data do efetivo pagamento. Mediante este registro estará constituída a propriedade fiduciária em nome da Perplan Parque dos Resedás Empreendimento Imobiliário SPE Ltda, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores/fiduciários possuidores diretos e a Perplan Parque dos Resedás Empreendimento Imobiliário SPE Ltda possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária, o qual foi estimado em R\$57.182,40. *Demais condições constam do título, devidamente arquivado nesta Serventia Registral.* Presidente Prudente, 03 de outubro de 2022.

Selo Digital nº 1126153210000000311851221
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____**AV-11/84.313: - Prenotação nº 322.303, em data de 06/02/2023.**

CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS - Pelo instrumento particular com força de escriturapública de "Cessão e Transferência de Direitos Creditórios de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia", nos termos do artigo nº 38 da Lei 9.514/97, celebrado nesta cidade em 09 de março de 2023, arquivado, consta que a credora/cedente acima qualificada, **PERPLAN PARQUE DOS RESEDÁS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, cedeu e transferiu *todos os direitos e obrigações decorrentes do contrato particular de compra e venda com alienação fiduciária registrado sob nº 10 (dez), nesta matrícula*, pelo valor de R\$52.316,24 (cinquenta e dois mil trezentos e dezesseis reais e vinte e quatro centavos), em favor da outorgada/cessionária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Raul Valadão Furquim, nº 498, Jd. Itapura, Presidente Prudente/SP, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.191.566/0001-06, NIRE: 35229675203. *Demais condições constam do título.* Avaliação municipal - exercício de 2023 - R\$22.732,51. Presidente Prudente, 12 de abril de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000034944923C
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____**AV-12/84.313: - Prenotação nº 322.303, em data de 06/02/2023.**

(CONTINUA NAS FLS. 03)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS (Página 5 de 7)
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

CNM 112615.2.0084313-68

OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

84.313

FOLHAS
03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Nos termos do requerimento feito nesta cidade em 09 de março de 2023, assinado pela credora fiduciária na pessoa de seu representante legal, acompanhado da guia de ITBI devidamente recolhida, arquivados, e ainda por força do disposto no § 7º do artigo nº 26 da Lei nº 9.514/97, foi feita a presente averbação para constar a consolidação da propriedade sobre o imóvel retro matriculado em favor da credora/fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Raul Valadão Furquim, nº 498, Jardim Itapura, Presidente Prudente/SP, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.191.566/0001-06, NIRE: 33229675203, pelo valor de R\$57.182,40. Avaliação Municipal – exercício 2023 – R\$22.732,51. Presidente Prudente, 12 de abril de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000034945023T

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-13/84.313: - Prenotação nº 325.967, em data de 23/06/2023.

LEILÕES NEGATIVOS – Nos termos do requerimento firmado em Ribeirão Preto/SP, aos 13 de junho de 2023, assinado e reconhecido firma, acompanhado dos Autos Negativos de 1º e 2º Leilões datados, respectivamente, de 02 e 08 de maio de 2023, devidamente publicados em editais no Jornal “O Imparcial” nos dias 20, 23 e 25 de abril de 2023, todos arquivados nesta Serventia Registral, foi feita a presente averbação com fulcro no item 254 do Provimento CG nº 56/2019, e artigo 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, para ficar constando a ocorrência dos leilões negativos acima referidos, firmados pelo leiloeiro oficial Sr. Fernando Semerdjian, matriculado na JUCESP sob nº 1.378, com escritório na Rua Iguatemi, 252 (Conjunto 95), Itaim Bibi, São Paulo/SP, bem como a extinção da dívida originária.

Presidente Prudente, 26 de junho de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000036404323X

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

R-14/84.313: - Prenotação nº 330.324, em data de 07/12/2023.

VENDA E COMPRA - Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo nº 38 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado na cidade de Presidente Prudente-SP, na data de 02 de agosto de 2023, enviado pelo sistema eletrônico, gerenciado e administrado pela ARISP (E-Protocolo AC003099254), arquivado nesta Serventia Registral, consta que a proprietária acima qualificada, **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA**, vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$61.863,99 (sessenta e um mil, oitocentos e sessenta e três reais, e noventa e nove centavos), sendo R\$9.279,67 como sinal, e R\$52.584,32 mediante parcelamento adiante mencionado, à **JULIO JELSIMAR FERREIRA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº 32.224.918-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 138.276.338-77, residente e domiciliado na Rua Paulo Zacharias, nº 275, Jardim Santa Mônica, nesta cidade. Avaliação municipal - Exercício de 2023 - R\$22.732,51.

Presidente Prudente, 21 de dezembro de 2023.

Selo Digital nº 1126153210000000398885231

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

Edson Machado Junior
Escritor Autorizado

R-15/84.313: - Prenotação nº 330.324, em data de 07/12/2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo instrumento particular registrado sob o nº 14 (quatorze), nesta matrícula, consta que o **DEVEDOR/FIDUCIANTE**, acima qualificado, **JULIO JELSIMAR FERREIRA**, alienou, o imóvel desta matrícula, em favor da anuente/credora fiduciária, **PERPLAN PARQUE DOS RESEDÁS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, à Av. Wladimir Meirelles Ferreira, nº 1.465, 1º Andar, Sala 101 K, bairro Jardim Botânico, inscrita no CNPJ/MF nº 20.646.313/0001-29, para garantia do financiamento

(CONTINUA NO VERSO)

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fone: (18) 3222- 7047 - e-mail: segundoregistrop@hotmail.com

‘QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO’

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

112615 AA 0428572 0126



REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº**

84.313

VRS. DAS FOLHAS

03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

concedido no valor de R\$52.584,32, a ser amortizado por meio de 32 (trinta e dois) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.643,26, cada, vencendo-se a primeira em 25.12.2023, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, corrigidos monetariamente e já acrescidas de juros de 0,7974% ao mês, correspondendo a 10% (dez por cento) ao ano, calculados pela Tabela Price, com cobrança mediante envio de boleto bancário. Cada uma das parcelas vincendas do saldo devedor terá o seu poder de compra reajustado monetariamente, anualmente, pela variação acumulada e positiva do IPCA - Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo IBGE. As partes resolvem que as prestações serão reajustadas pela variação ocorrida entre o índice de 02 (dois) meses anteriores ao mês de assinatura do presente instrumento e o índice de 02 (dois) meses anteriores à data do efetivo pagamento. Mediante este registro estará constituída a propriedade fiduciária em nome da Perplan Parque dos Resedás Empreendimento Imobiliário SPE Ltda, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o devedor/fiduciante possuidor direto e a Perplan Parque dos Resedás Empreendimento Imobiliário SPE Ltda possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária, o qual foi estimado em R\$61.863,99 para fins de público leilão. *Demais condições constam do título.*

Presidente Prudente, 21 de dezembro de 2023.

Selo Digital nº 112615321000000039888623

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

Edson Machado Junior
 Escrivente Autorizado

AV-16/84.313: - Prenotação nº 350.121, em data de 02/02/2026.

CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS – Pelo instrumento particular com força de escritura pública de “Cessão e Transferência de Direitos Creditórios de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia”, nos termos do artigo nº 38 da Lei 9.514/97, celebrado nesta cidade em 03 de junho de 2026, assinado digitalmente, arquivado nesta Serventia, consta que a credora/cedente acima qualificada, PERPLAN PARQUE DOS RESEDÁS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações decorrentes do contrato particular de compra e venda com alienação fiduciária registrado sob nº 15 (quinze), nesta matrícula, pelo valor de R\$23.084,62 (vinte e três mil, oitenta e quatro reais e sessenta e dois centavos), em favor da outorgada/cessionária PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Avenida Raul Valadão Furquim, nº 498, Jardim Itapura, Presidente Prudente/SP, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.191.566/0001-06, NIRE: 35229675203. *Demais condições constam do título.* Avaliação municipal - exercício de 2026 - R\$26.069,82. Presidente Prudente, 19 de agosto de 2026.

Selo Digital nº 1126153310000000585863264

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-17/84.313: - Prenotação nº 350.121, em data de 02/02/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Nos termos do requerimento enviado pelo sistema eletrônico, gerenciado e administrado pela ONR - ARISP (IN01534422C), feito nesta cidade em 03 de junho de 2026, assinado digitalmente pela credora fiduciária na pessoa de seu representante legal, acompanhado da guia de ITBI devidamente recolhida, arquivados, e ainda por força do disposto no § 7º do artigo nº 26 da Lei nº 9.514/97, foi feita a presente averbação para constar a consolidação da propriedade sobre o imóvel retro matriculado em favor da credora/fiduciária PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Avenida Raul Valadão Furquim, nº 498, Jardim Itapura, Presidente Prudente/SP, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.191.566/0001-06, NIRE: 35229675203, pelo valor de R\$61.863,99. Avaliação Municipal – exercício 2026 – R\$26.069,82.

Presidente Prudente, 19 de agosto de 2026.

Selo Digital nº 1126153310000000585863262

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS (Página 1057)
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros
OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, e dou fé, que a reprodução da presente matrícula está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do Artigo 19 da Lei Federal nº 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula. Presidente Prudente-SP, quarta-feira, 19 de agosto de 2026.

Assinado por: Claudio Aparecido Euzébio
Escrivente Autorizado

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI do Prov. NSCGJ 56/2019, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Ao Oficial: R\$ 45,88
Ao Estado: R\$ 13,04
Ao Sec. Faz.: R\$ 8,92
Ao Reg. Civil: R\$ 2,41
Ao Trib. Jus.: R\$ 3,15
Ao Município: R\$ 2,41
Ao Min. Púb.: R\$ 2,20
Total: R\$ 78,01
Protocolo 350121

Para conferir a procedência
deste documento efetue a leitura
do QR Code impresso ou
acesse o endereço eletrônico:
<https://seledigital.tisp.jus.br>
Selo Digital:
1126153030000000585898265



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO