

DATA: 1º Público Leilão: 31/08/2026, às 11h00 | 2º Público Leilão: 02/09/2026, às 11h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **LOTEAMENTO GÁVEA JARDINS – UBERLÂNDIA II LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 32.439.557/0001-10, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 23 DA QUADRA Nº 06, DO LOTEAMENTO CONVENCIONAL GÁVEA JARDINS**, bairro Jardim Sul, Uberlândia/MG. **ÁREA TOTAL DE 360,00m²**. Medidas e confrontações: medindo 12,00m de frente e aos fundos, por 30,00m de extensão dos lados, confrontando pela frente com a Rua das Paineiras Rosas; pelo lado direito com o lote nº 24; pelos fundos com o Lote nº 30; e pelo lado esquerdo com o Lote nº 22. Matrícula nº 254.170 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia/MG. Inscrição Municipal nº 00-03-0103-11-06-0023-0000. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 666.715,27. 2º Público Leilão: R\$ 409.300,12. Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado: i)** verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; **ii)** Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. **2. Cabe ao Arrematante: i)** Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; **ii)** Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; **iii)** Os débitos de IPTU e Condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão quitados pela **CREDORA FIDUCIÁRIA**, ficando o Arrematante responsável por eventuais valores não apurados e os que vencerem **APÓS** as datas dos leilões; **iv)** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; **v)** Custas, despesas e impostos para regularização de eventual construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes; devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; **vi)** Custas e despesas com eventual desocupação. A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciários **NAIARA FERNANDES DE MELO**, inscrita no CPF nº 008.603.321-28, e **RANDER HENRIQUE MENDONÇA FERREIRA GOMES**, inscrito no CPF nº 070.188.136-46, devidamente comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: E-mail contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.