PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS *ONLINE* – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES

1º Público Leilão: 16/11/2026, às 11h30 | 2º Público Leilão: 18/11/2026, às 11h30

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **DIAS BRANCO INCORPORADORA SPE 008 LTDA.**, CNPJ nº 46.786.002/0001-59, e **CEARÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 008 LTDA.**, CNPJ nº 46.973.667/0001-71, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: Lote nº 28, da Quadra R5**, à Alameda Parajuru, **do Loteamento Terras Alphaville Ceará 5**, à Avenida José Amora de Sá, Cidade Alpha, Eusébio/CE. **Área Total: 275,00m²**. Mat. nº 25.217 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Eusébio/CE. Insc. Munic. nº 62653. Consolidação da Propriedade em 23/09/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R$ 245.803,14. 2º Público Leilão: R$ 244.524,22**. **Ônus do Arrematante: i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; **iii)** quitação dos débitos de IPTU e condomínio vencidos antes/após os leilões; **iv)** observar as restrições urbanísticas/construtivas; **v)** custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas/despesas com eventual desocupação; **vii)** consta hipoteca de 1º grau averbada sob nº 02 na matrícula, a qual não impede a realização dos leilões, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **viii)** as credoras analisarão propostas condicionais, na forma do artigo 27, § 2º, da Lei Federal 9.514/97, ficando a seu exclusivo critério a aceitação ou recusa; **ix)** venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciante **R A DE SOUSA & PROPAGANDA LTDA. –** CNPJ nº 53.761.023/0001-85, representada pelo sócio administrador Ricardo Azevedo de Sousa – CPF nº 613.770.573-05, comunicada dos leilões para o exercício da preferência. Informações: E-mail contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3794-2044. End: Av. Rotary, 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.