

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 19/12/2019, o **IMÓVEL: CASA Nº 1.070**, situada na Rua Palermo, Bairro dos Bandeirantes, Belo Horizonte/MG. Áreas: Bloco 01: 1º subsolo: unidade residencial com área construída de 38,18m²; 2º subsolo: unidade residencial com área construída de 253,13m²; 1º pavimento: unidade residencial com área construída de 214,17m². Unidade residencial: 01. Vagas de estacionamento: 03; Total Construída de 505,48m²; Total de Terreno de 1.000,00m², conforme laudo de avaliação, datado de 29/11/2019, e certidão da Prefeitura de Belo Horizonte/MG, emitida em 08/09/2026, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula Imobiliária nº 1.101 do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. Índice Cadastral nº 307117 007 0012. Consolidação da Propriedade em 20/08/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 4.513.316,77. 2º Público Leilão: R\$ 2.256.658,39.** Valor para Exercício da Preferência: R\$ 1.559.102,41. **Regras, Condições e Informações: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, o seu estado de conservação, as áreas informadas, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem, não cabendo qualquer reclamação para a Credora Fiduciária e leiloeira; **2.** O Arrematante pagará, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, **à vista**, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e demais impostos e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes e vencidos antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo do Arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **6.** A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **7.** O arrematante assumirá os encargos e impostos para a regularização de eventual aumento construtivo e benfeitorias junto ao registro de imóveis e demais órgãos públicos e privados, devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **8.** Consta a existência de ação judicial, cuja análise é de responsabilidade do interessado: Processo nº 1078327-22.2026.8.13.0024 da 29ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG; **9.** Na hipótese de exercício da preferência, os Devedores Fiduciários pagarão o valor total da dívida e a comissão do leilão, na forma do artigo 27, §2º B da Lei Federal 9.514/97; **10.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciários **ROSEMARY CASSIA DA SILVA DE MOURA**, CPF nº 038.667.896-02, e **JAIR LEONARDO DE MOURA**, CPF nº 801.644.396-68, comunicados e intimados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.