

EDITAL DE LEILÃO E REGRAS DE PARTICIPAÇÃO

ANGELA PECINI SILVEIRA, matrícula JUCESP nº 715, com escritório a Avenida Rotary, nº 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, autorizada pelas Vendedoras ao fim relacionadas, venderá os imóveis abaixo descritos, por intermédio de **LEILÃO ONLINE**, o qual se realizará conforme as prescrições a seguir estabelecidas:

A. DATA E HORÁRIO DO LEILÃO:

O leilão terá início no dia **27 de setembro de 2022**, às 14h00m, ocasião na qual os imóveis serão ofertados em tempo real, via internet e pelo **período mínimo de 60 (sessenta) minutos**.

B. DOS IMÓVEIS:

Constitui objeto do presente leilão a venda dos bens imóveis descritos no **ANEXO I** deste Edital de Leilão, observados os valores mínimos estabelecidos pelas Vendedoras.

Não obstante, na hipótese de que o leilão se encerre sem lances ofertados para algum dos imóveis, as Vendedoras analisarão propostas de valores inferiores aos dos lances mínimos, ficando ao seu critério exclusivo aceitarem ou recusarem tais propostas.

C. MODALIDADE DO LEILÃO:

Em virtude da situação de pandemia causada pelo COVID-19, o leilão dos imóveis descritos no **ANEXO I** será realizado tão somente na modalidade **ONLINE**.

D. DO ÔNUS:

1. É ônus do interessado a verificação dos bens oferecidos à venda, do seu estado de conservação, de sua situação documental, bem como de eventuais dívidas pendentes sobre os bens não descritas neste edital e outras possíveis situações que possam constar na matrícula dos imóveis, não cabendo qualquer reclamação posterior às Vendedoras e nem à Leiloeira Oficial;
2. É ônus do interessado a verificação de eventuais ações em andamento que versem sobre os imóveis leiloados, descritas ou não no presente Edital, de conhecimento ou não por parte das Vendedoras e/ou da Leiloeira Oficial, a elas não cabendo nenhuma reclamação posterior;
3. Será de responsabilidade exclusiva do Arrematante a quitação dos débitos que eventualmente recaiam sobre os imóveis, incluindo os débitos de IPTU e de Condomínio existentes **ANTES E DEPOIS** da data da arrematação;
4. As despesas da arrematação correrão por conta do Arrematante, inclusive todas as despesas de transferência patrimonial dos bens arrematados, além de eventuais custas, taxas, emolumentos de individualização e emissão de matrícula imobiliária, certidões das Vendedoras, reconhecimentos de firma, autenticações de documentos, se necessário, bem como baixas de averbações e registros na matrícula imobiliária que se façam necessários, além de todos os impostos, taxas e emolumentos referentes ao ato de lavratura e registro da escritura pública de venda e compra;
5. Na eventualidade de Contrato/Escritura de Promessa de Venda e Compra registrada na matrícula do imóvel, o Arrematante será responsável pela baixa/cancelamento do registro, incluindo todos os impostos, taxas e emolumentos decorrentes de tal ato;
6. Para os imóveis localizados no estado do Rio de Janeiro, a lavratura de Ata Notarial anterior à escritura de Venda e Compra é obrigatória e os custos serão de responsabilidade do Arrematante;

7. O Arrematante será exclusivamente responsável pela desocupação dos imóveis que se encontrarem ocupados, bem como pelas custas e despesas decorrentes de tais atos;
8. Na hipótese de eventual ocupação irregular de desconhecimento por parte das Vendedoras e/ou da Leiloeira Oficial, a desocupação será de responsabilidade do Arrematante, nos termos do **Item nº 7**, acima;
9. Na hipótese de que já exista Ação de Imissão/Reintegração na posse em andamento proposta pelas Vendedoras, caberá ao arrematante ingressar no processo e substituí-las no polo ativo da ação, responsabilizando-se por todos os demais atos do processo judicial;
10. A venda dos imóveis leiloados será realizada na modalidade **AD CORPUS**, nos termos do art. 500, §§1º ao 3º, e seguintes do Código Civil Brasileiro, sendo as dimensões supracitadas de caráter secundário, meramente enunciativo e repetitivo das dimensões constantes no registro imobiliário;
11. O arrematante receberá o imóvel no estado que se encontra.

E. REGRAS E CONDIÇÕES GERAIS DO LEILÃO:

1. Não haverá visitação dos imóveis;
2. Todos os horários informados neste edital ou em qualquer publicidade relacionada ao leilão em questão são baseados no Horário Oficial de Brasília/DF;
3. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade **ONLINE**, por intermédio do Portal de Leilões WWW.PECINILEILOES.COM.BR, e será conduzido pela Leiloeira Oficial Angela Pecini Silveira, mat. JUCESP nº 715, com escritório situado na Avenida Rotary, nº 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509;
4. Os lances poderão ser ofertados pela internet, no Portal de Leilões Online WWW.PECINILEILOES.COM.BR, mediante cadastramento prévio dos interessados.
 - a. Somente serão aceitos lances superiores ao lance corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado no site;
 - b. Sobrevindo novo lance nos três minutos antecedentes ao termo final do Leilão, o horário (cronômetro) de fechamento será prorrogado para três minutos e sinalizado para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances;
 - c. Durante a realização do leilão, não serão admitidos os lances enviados por qualquer outra forma senão pelo Portal de Leilões Online WWW.PECINILEILOES.COM.BR;
 - d. Ao final do leilão, os bens serão vendidos àquele que ofertar o **MAIOR LANCE POR LOTE**, desde que igual ou superior ao valor do lance mínimo estabelecido.
5. Na hipótese de que o leilão se encerre sem lances ofertados para algum dos imóveis, as Vendedoras analisarão propostas de valores inferiores aos dos lances mínimos, ficando ao seu critério exclusivo aceitar ou recusar tais propostas.
 - a. Referidas propostas deverão ser enviadas pelo próprio sistema disponível no Portal de Leilões Online WWW.PECINILEILOES.COM.BR;
 - b. Somente serão consideradas as propostas que forem enviadas pelo sistema do Portal e **ANTES** do encerramento dos leilões;
 - c. Somente serão aceitas propostas de valor superior ao da proposta corrente, tendo por incremento mínimo obrigatório o valor informado no site;

- f. Na eventualidade de Alienação Fiduciária registrada na matrícula do imóvel, as Vendedoras serão responsáveis por providenciar a averbação dos Leilões Negativos anteriormente realizados e a Escritura Pública de Venda e Compra do bem somente será lavrada após a concretização deste ato;
 - g. Os Arrematantes têm ciência de que a lavratura das Escrituras Públicas de Venda e Compra serão realizadas em cartórios parceiros das Vendedoras e de que cada cartório possui uma minuta padrão previamente aprovada, cujas cláusulas e termos não serão passíveis de alterações;
 - h. Os Arrematantes terão o prazo máximo de **30 (trinta dias)**, a contar da data da lavratura da Escritura Pública de Venda e Compra, para efetivarem seu registro junto aos respectivos Oficiais de Registro de Imóveis, bem como para efetuarem a transferência da titularidade do imóvel junto aos demais órgãos de serviços públicos, sob pena de ficar configurado o inadimplemento do Arrematante, o qual responderá pelas perdas e danos e lucros cessantes causados às Vendedoras e/ou à Leiloeira Oficial por sua inércia;
 - i. As custas com a lavratura e registro da escritura, bem como taxas e emolumentos cartoriais, incluindo o ITBI, serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante;
 - j. As chaves dos imóveis desocupados eventualmente arrematados somente serão entregues ao Arrematante mediante a lavratura e assinatura da Escritura Pública de Venda e Compra;
 - k. O Arrematante fica ciente que é proibido efetuar qualquer construção ou benfeitoria nos imóveis até que a Escritura Pública de Venda e Compra seja efetivamente lavrada e registrada junto ao respectivo Oficial de Registro de Imóveis;
 - l. Eventuais Termos de Baixa e Quitação de Hipoteca e/ou Termo de Quitação de Alienação Fiduciária que se façam necessários serão disponibilizados pelas Vendedoras aos Arrematantes no prazo de até **180 (cento e oitenta) dias**, a contar da confirmação dos pagamentos da arrematação e da comissão da Leiloeira Oficial, sendo que caberá aos Arrematantes providenciarem as averbações e registros que se fizerem necessários;
 - i. Para os imóveis que constem eventual Hipoteca de obra em favor do Banco Bradesco e/ou HSBC e/ou Caixa Econômica Federal, as Vendedoras, desde já, estipulam que não haverá prazo para a emissão e entrega do Termo de Baixa e Quitação de Hipoteca.
 - m. Os Arrematantes se responsabilizam pela eventual baixa de averbação relativas a informações de execução de débitos condominiais, penhoras e outros ônus que possam recair sobre a matrícula dos imóveis, bem como pelas custas, despesas e emolumentos decorrentes de tais atos;
12. Eventuais informações disponibilizadas pelas Vendedoras e/ou pela Leiloeira deverão obrigatoriamente ser confirmadas pelos interessados, a eles não cabendo qualquer reclamação posterior;
13. Em virtude da Pandemia do COVID-19, os prazos estipulados neste edital poderão ser prorrogados sem aviso prévio e eventuais prejuízos não poderão ser imputadas aos Vendedores e nem à Leiloeira Oficial;
14. Os interessados, ao participarem do leilão, declaram expressamente que estão de acordo com as regras e condições estabelecidas para os leilões e delas não poderão alegar desconhecimento, nem da legislação que os fundamenta e nem das condições dos imóveis;
15. Nos termos do artigo 448 do Código Civil Brasileiro, fica a evicção de direito restrita exclusivamente ao valor pago na arrematação do imóvel, não cabendo ao arrematante qualquer indenização ou direito de reaver o valor pago a título de honorários relativo à comissão da leiloeira pública oficial;

16. Para a participação *Online*, os usuários interessados deverão ter disponíveis em seu computador os requisitos técnicos mínimos necessários para navegação no portal da Pecini Leilões. Tais requisitos poderão ser verificados pelo link <https://www.pecinileiloes.com.br/duvidas-frequentes/>;
17. Eventuais quedas no sistema e/ou na navegação da internet não poderão ser imputadas às Vendedoras e nem à Leiloeira Oficial;
18. As demais condições do leilão obedecerão às normas reguladas pelo Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 01/02/1933, e demais disposições aplicáveis à matéria que regula a profissão dos Leiloeiros Oficiais;

Dúvidas e maiores questionamentos serão esclarecidos juntamente ao escritório da Leiloeira Oficial, localizado na Avenida Rotary, nº 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, pelo telefone nº (19) 3295-9777, pelo *WhatsApp* nº (11) 97577-0485, pelo portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR ou, ainda, pelo e-mail CONTATO@PECINILEILOES.COM.BR.

Leiloeira Oficial:

- **ANGELA PECINI SILVEIRA** - Leiloeira Oficial - Matrícula JUCESP nº 715.

Vendedoras:

- **GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. – CNPJ: 08.982.379/0001-94.**
- **API SPE 75 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. – CNPJ: 09.117.472/0001-01.**
- **PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - CNPJ: 11.837.193/0001-56.**
- **GOLDFARB 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - CNPJ: 11.216.807/0001-82.**
- **API SPE 56 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - CNPJ: 09.133.405/0001-72.**
- **SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA. - CNPJ: 11.681.741/0001-00.**
- **API SPE 67 – PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - CNPJ: 09.162.369/0001-75.**
- **BNI BÁLTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. – CNPJ: 08.537.015/0001-03.**
- **GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. – CNPJ: 09.665.939/0001-40.**
- **GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. – CNPJ: 10.899.972/0001-13.**
- **GOLDFARB 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. – CNPJ: 11.128.050/0001-75.**
- **API SPE 24 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. – CNPJ: 08.861.282/0001-23.**
- **PROGRESSO INCORPORADORA LTDA. – CNPJ: 10.759.174/0001-96.**
- **PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA. – CNPJ: 09.359.726/0001-90.**
- **AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA. – CNPJ: 09.628.490/0001-40.**
- **GOLDFARB 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA. – CNPJ: 11.134.274/0001-90.**
- **API SPE 10 – PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. – CNPJ: 08.693.339/0001-22.**

ANEXO I
RELAÇÃO DE IMÓVEIS
IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO

LOTE 01 - APARTAMENTO Nº 123, 12º PAVIMENTO, EDIFÍCIO Nº 03, ESPAÇO PRAÇA DAS ÁGUAS, DO RESIDENCIAL ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO

Áreas e Frações:

- Privativa: 58,040m²;
- Comum total: 49,243m²;
- Total: 107,283m²;
- Total edificada: 87,877m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,0432%;
- Direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem.

Imóvel localizado na Avenida Marginal Esquerda do Rio Tietê, s/nº, e Rua Marte, nº 429, Cachoeira do Funil, Barueri/SP.

Matrícula Imobiliária nº 162.422 do 1º Registro de Imóveis de Barueri/SP.

Inscrição Municipal nº 24453.41.77.0001.03.072.1.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 250.320,00

Vendedora:

- **GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. – CNPJ: 08.982.379/0001-94.**

LOTE 02 – APARTAMENTO Nº 36, 3º PAVIMENTO, EDIFÍCIO Nº 10, ESPAÇO PRAÇA DO SOL, DO RESIDENCIAL ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO

Áreas e Frações:

- Privativa: 58,040m²;
- Comum: 51,345m²;
- Total: 109,385m²;
- Total Edificada: 89,878m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,0434%;
- Direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada.

Imóvel localizado na Avenida Marginal Esquerda do Rio Tietê, s/nº, e Rua Marte, nº 429, Cruz Preta, Barueri/SP.

Matrícula Imobiliária nº 157.401 do Oficial de Registro de Imóveis de Barueri/SP.

Inscrição Municipal nº 24453.41.77.0001.10.021.1.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 213.500,00

Vendedora:

- **GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. – CNPJ: 08.982.379/0001-94.**

LOTE 03 – APARTAMENTO Nº 35, 3º ANDAR, TORRE Nº 03, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TORRES DO JARDIM III

Áreas e Frações:

- Construída Privativa (Coberta Padrão): 57,040m²;
- Construída Comum: 59,088m² (sendo 9,90m² de área comum de divisão não proporcional e 49,188m² de área comum de divisão proporcional);
- Total: 116,128m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,003170;
- Com direito ao uso de 01 vaga de garagem, a qual se encontra inserida na área comum de divisão não proporcional.

Imóvel localizado na Avenida Professor Alberto Vollet Sachs nº 1.407, Nova América, Piracicaba/SP.

Matrícula imobiliária nº 111.088 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP.

Inscrição Municipal nº 1588831.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 99.600,00

Vendedora:

- **API SPE 75 – PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ: 09.117.472/0001-01.**

LOTE 04 – CONJUNTO TIPO Nº 65, 6º ANDAR, DO CONDOMÍNIO ALAMEDA PAULISTA OFFICE

Áreas e Frações:

- Privativa: 34,730m²;
- Comum: 43,322m² (sendo 36,739m² coberta e 6,583m² descoberta);
- Total: 78,052m²;
- Edificada: 71,469m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,011340;

Imóvel localizado na Alameda Jaú nº 72, 17º Subdistrito – Bela Vista, São Paulo/SP.

Matrícula imobiliária nº 184.993 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Inscrição Municipal nº 009.077.1504-4.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 287.210,00

Vendedora:

- **PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - CNPJ: 11.837.193/0001-56.**

LOTE 05 – APARTAMENTO Nº 47, 4º ANDAR, TORRE Nº 02, DO RESIDENCIAL FLORIZA

Áreas e Frações:

- Privativa: 47,690m²;
- Comum: 46,499m² (sendo 18,383m² coberta e 28,116m² descoberta);

- Total: 94,189m²;
- Total Edificada: 66,073m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,2369%;
- Direito ao uso de 01 (uma) vaga descoberta da garagem coletiva.

Imóvel localizado na Rua Bactória nº 164, 46º Subdistrito – Vila Formosa, São Paulo/SP.

Matrícula imobiliária nº 248.474 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Inscrição Municipal nº 116.402.0218-7

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 138.000,00

Vendedora:

- **GOLDFARB 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - CNPJ: 11.216.807/0001-82.**

LOTE 06 – LOTE Nº 10, QUADRA Nº 12, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL MAIS VIVER SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Áreas e Frações:

- Total Terreno: 200,00m²

Imóvel localizado na Rua Projetada 05, São José do Rio Preto/SP.

Matrícula imobiliária nº 144.217 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP.

Inscrição Municipal nº 0261955000.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 58.870,00

Vendedora:

- **API SPE 56 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - CNPJ: 09.133.405/0001-72.**

Obs.: Consta sobre o imóvel a construção de um prédio residencial, não averbado na matrícula do imóvel. O arrematante arcará com a regularização da averbação da construção na matrícula do imóvel, bem como com todas as custas e despesas para o ato.

IMÓVEIS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LOTE 07 – CASA Nº 10, BLOCO Nº 11, CASAS DO CAMPO CONDOMÍNIO CLUBE

Frações:

- Fração Ideal no Terreno de 0,002079;
- Direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta.

Condomínio localizado na Rua Rosada, nº 85, Freguesia de Guaratiba, Rio de Janeiro/RJ;

Matrícula Imobiliária nº 403.547 do 9º Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ;

Inscrição Municipal nº 3304483-5.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 96.530,00

Vendedora:

- **SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA. - CNPJ: 11.681.741/0001-00.**

LOTE 08 – CASA Nº 04, BLOCO Nº 04, RESIDENCIAL VIDA BELA CONDOMÍNIO CLUBE CAMPOS

Áreas e Frações:

- Privativa: 49,56m²;
- Quintal: 12,98m²;
- Comum: 47,31m²;
- Total: 109,85m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,004435;
- Direito ao uso de 01 (uma) vaga descoberta no estacionamento.

Condomínio localizado na Rua Projetada A, nº 11, Campos dos Goytacazes/RJ.

Matrícula imobiliária nº 33.663 do Oficial de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Justiça de Campos dos Goytacazes/RJ – 1ª Circunscrição Territorial.

Inscrição Municipal nº 188.802.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 96.000,00

Vendedora:

- **API SPE 67 – PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - CNPJ: 09.162.369/0001-75.**

IMÓVEL NO ESTADO DA BAHIA

LOTE 09 - APARTAMENTO Nº 202, TORRE Nº 01, EDIFÍCIO JABORANDI, 2º PAVIMENTO, DO CONDOMÍNIO TAMARÍ

Áreas e Frações:

- Privativa: 73,420m²;
- Uso Comum: 27,535m²;
- Total da Unidade: 100,955m²;
- Coeficiente de Aproveitamento: 0,003050.
- Com direito ao uso da vaga de garagem nº 307.

Imóvel localizado na Rua Novo Imbuí nº 24223, Imbui, Subdistrito de Itapoan, Salvador/BA.

Matrícula imobiliária nº 29.095 do 7º Oficial de Registro de Imóveis de Salvador/BA.

Inscrição Municipal nº 665666-8.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 237.000,00

Vendedora:

- **BNI BÁLTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. – CNPJ: 08.537.015/0001-03.**

IMÓVEL NO DISTRITO FEDERAL

LOTE 10 - APARTAMENTO Nº 1801, BLOCO C, SUBCONDOMÍNIO 2, DO CONDOMÍNIO “RESIDENCIAL JK”

Áreas e Frações:

- Real Privativa: 62,280m²;
- Comum de Divisão Proporcional: 49,0950m²;
- Total: 111,3750m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,0008690.

Imóvel localizado nos Lotes nº 02 e 04 do Setor Auxiliar de Garagens, Oficinas e Comércio, Afim Norte, S/N - Taguatinga/DF.

Matrícula Imobiliária nº 310.599 do 3º Oficial de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Inscrição Municipal nº 52526836.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 165.000,00

Vendedora:

- GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL – CNPJ: 09.665.939/0001-40.

IMÓVEIS NO ESTADO DE GOIAS

LOTE 11 - CASA Nº 04, CONJUNTO I, DO LOTE Nº 05 DA QUADRA Nº 05 DO CONDOMÍNIO FLORES DO BOSQUE

Áreas e Frações:

- Privativa: 142,1500000m²;
- Comum: 70,8777125m²;
- Total Edificada: 213,0277125m²;
- Total Terreno: 213,0238750m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,007125250%.

Condomínio localizado na área urbana loteamento Residencial Florais do Planalto, oriundo da Fazenda Saia Velha, Valparaíso de Goiás/GO.

Matrícula Imobiliária nº 42.924 do Oficial de Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás/GO.

Inscrição Municipal nº 61366.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 78.000,00

Vendedora:

- GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. – CNPJ: 10.899.972/0001-13.

LOTE 12 - CASA Nº 106, CONJUNTO IV, DO LOTE Nº 05 DA QUADRA Nº 05 DO CONDOMÍNIO FLORES DO BOSQUE

Áreas e Frações:

- Privativa: 142,1500000m²;
- Comum: 70,8777125m²;
- Total Edificada: 65,1186250m²;
- Total Terreno: 213,0238750m².
- Fração Ideal de Terreno de 0,007125250%.

Condomínio localizado na área urbana loteamento Residencial Florais do Planalto, oriundo da Fazenda Saia Velha, Valparaíso de Goiás/GO.

Matrícula Imobiliária nº 43.026 do Oficial de Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás/GO.

Inscrição Municipal nº 61513.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 91.000,00

Vendedora:

- GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. – CNPJ: 10.899.972/0001-13.

LOTE 13 - CASA Nº 26 DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMPOS BELOS

Áreas e Frações:

- Privativa Coberta: 57,6600m²;
- Privativa Descoberta: 105,0200m²;
- Privativa Total: 162,6800m²;
- Comum Coberta: 0,4093m²;
- Comum Descoberta: 75,8327m²;
- Comum Total: 76,2420m²;
- Total: 238,9220m²;
- Fração Ideal no Terreno de 2,348%.

Condomínio situado na Rua Juvenal Luiz Ferreira - Setor Orientville, Goiânia/GO.

Matrícula Imobiliária nº 251.679 do Oficial de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO.

Inscrição Municipal nº 358.035.0473.0035.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 96.000,00

Vendedora:

- GOLDFARB 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. – CNPJ: 11.128.050/0001-75.

LOTE 14 - CASA Nº 37D, CONJUNTO “02”, LOTE 03 DA QUADRA 03, DO RESIDENCIAL FLORES DA SERRA

Áreas e Frações:

- Coberta Padrão: 57,66m²;
- Descoberta: 69,04m²;
- Área Privativa Total: 126,70m²;

- Uso Comum: 89,5262m²;
- Real Total: 216,2262m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,002122%;
- Direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagem.

Condomínio situado na Avenida dos Eucaliptos, Fazenda Saia Velha, Valparaíso de Goiás/GO.

Matrícula Imobiliária nº 33.977 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Valparaíso de Goiás/GO.

Inscrição Municipal nº 01.233.00003.00003.037.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 91.000,00

Vendedora:

- **GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - CNPJ: 10.899.972/0001-13.**

IMÓVEL NO ESTADO DE MINAS GERAIS

LOTE 15 - APARTAMENTO Nº 302, BLOCO Nº 04, DO CONDOMÍNIO VILLE RUBI

Áreas e Frações:

- Real Construída: 118,630m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,00335549;
- Com direito ao uso da vaga de garagem descoberta privativa nº 175.

Imóvel localizado na Rua Pétala Misteriosa nº 300, Estrela Sul, Juiz de Fora/MG.

Matrícula Imobiliária nº 74.104 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Juiz de Fora/MG.

Inscrição Municipal nº 100.624/143

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 140.497,07

Vendedora:

- **API SPE 24 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. – CNPJ: 08.861.282/0001-23.**

IMÓVEL NO ESTADO DO PARÁ

LOTE 16 – APARTAMENTO Nº 303, 3º PAVIMENTO, BLOCO Nº 14 DO CONDOMÍNIO JARDIM BELA VIDA II

Áreas e Frações:

- Privativa: 56,45 m²;
- Comum: 78,21 m², já incluído o direito de uso exclusivo da vaga de garagem nº 168, com 10,80m².
- Total Construída: 134,66 m²;
- Fração Ideal de 0,00292136%.

Imóvel localizado na Rodovia Tapanã s/nº, Belém/PA.

Matrícula Imobiliária nº 49.684 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Belém/PA.

Inscrição Municipal nº 039/32882/53/43/1731/000/119-47.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 101.400,00

Vendedora:

- PROGRESSO INCORPORADORA LTDA. – CNPJ: 10.759.174/0001-96.

IMÓVEIS NO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

LOTE 17 - APARTAMENTO Nº 302, 3º PAVIMENTO, TIPO B, DA TORRE A (EDIFÍCIO ROMA), INTEGRANTE DO PRÉDIO RESIDENCIAL IMPERIAL – 2ª ETAPA, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA PARK

Áreas e Frações:

- Real Privativa: 54,740m²;
- Real Condominial de Divisão Não Proporcional: 11,448m²;
- Real Condominial de Divisão Proporcional: 55,463m²;
- Real Condominial Total: 66,911m²;
- Total de Construção da Unidade: 121,651m²;
- Fração Ideal de 0,002900% ou 44,3352m² do terreno;
- Direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta.

Imóvel localizado na Rua Desportista Jeremias Pinheiro da Câmara Filho nº 500, Ponta Negra, Natal/RN.

Matrícula Imobiliária nº 51.563 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Natal/RN.

Inscrição Municipal nº 2.036.0002.02.0501.0043.8.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 151.200,00

Vendedora:

- PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA. – CNPJ: 09.359.726/0001-90.
- AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA. – CNPJ: 09.628.490/0001-40.

LOTE 18 - APARTAMENTO Nº 1408, 14º PAVIMENTO, TIPO A, DA TORRE B (EDIFÍCIO PÉRSIA), INTEGRANTE DO PRÉDIO RESIDENCIAL IMPERIAL – 2ª ETAPA, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA PARK

Áreas e Frações:

- Real Privativa: 68,820m²;
- Real Condominial de Divisão Não Proporcional: 14,602m²;
- Real Condominial de Divisão Proporcional: 70,763m²;
- Real Condominial Total: 85,365m²;
- Total de Construção da Unidade: 155,185m²;
- Fração Ideal de 0,003700% ou 56,5656m² do terreno.
- Com direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagem.

Imóvel localizado na Rua Desportista Jeremias Pinheiro da Câmara Filho nº 500, Ponta Negra, Natal/RN.

Matrícula Imobiliária nº 51.801 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Natal/RN.

Inscrição Municipal nº 2.036.0002.02.0501.0180.9.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 182.000,00

Vendedora:

- PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA. – CNPJ: 09.359.726/0001-90.
- AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA. – CNPJ: 09.628.490/0001-40.

IMÓVEIS NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LOTE 19 - CASA Nº 161 (TIPO A3) DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DAS FIGUEIRAS

Áreas e Frações:

- Real Privativa: 85,510m²;
- Real de Uso Comum: 42,919m²;
- Real Total: 128,429m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,002357.
- Possuindo área frontal de passeio e espaço para estacionamento de um (01) veículo de tamanho médio.

Imóvel localizado na Rua Maria Olinda Telles nº 900, Bairro Canudos, Novo Hamburgo/RS.

Matrícula Imobiliária nº 116.609 do Oficial de Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS.

Inscrição Municipal nº 23.014.04993.161.001.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 150.500,00

Vendedora:

- GOLDFARB 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA. – CNPJ: 11.134.274/0001-90.

LOTE 20 - CASA Nº 353 (TIPO B1) DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DAS FIGUEIRAS

Áreas e Frações:

- Real Privativa: 133,730m²;
- Real de Uso Comum: 55,022m²;
- Real Total: 188,752m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,003021.
- Possuindo área frontal de passeio e espaço para estacionamento de dois (02) veículos de tamanho médio.

Imóvel localizado na Rua Maria Olinda Telles nº 900, Bairro Canudos, Novo Hamburgo/RS.

Matrícula Imobiliária nº 116.801 do Oficial de Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS.

Inscrição Municipal nº 23.014.04993.353.001.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 150.500,00

Vendedora:

- GOLDFARB 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA. – CNPJ: 11.134.274/0001-90.

IMÓVEL NO ESTADO DO AMAZONAS

LOTE 21 - APARTAMENTO Nº 504, 5º PAVIMENTO, TORRE TÂMISA, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIVER SIDE

Áreas e Frações:

- Real Privativa: 66,78m²;
- Real Comum: 59,86m²;
- Real Total: 126,64m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,253908%;
- Direito ao uso de 01 vaga de estacionamento.

Imóvel localizado na Avenida Coronel Teixeira nº 5.513, Ponta Negra, Manaus/AM.

Matrícula Imobiliária nº 51.788 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Manaus/AM.

Inscrição Municipal nº 474996.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 261.800,00

Vendedora:

- **API SPE 10 – PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. – CNPJ: 08.693.339/0001-22.**
