



PECINI
LEILÕES

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES

1º Público Leilão: 08/09/2026, às 09h30 | 2º Público Leilão: 10/09/2026, às 09h30

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **WVL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 12.771.819/0001-31, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRAS URBANO Nº 476, QUADRA Nº 542, DO “LOTEAMENTO ALPHAVILLE PORTO VELHO”**, localizado na Alameda Araponga, Porto Velho/RO. **Área Total: 419,71m²**. Mat. nº 16.239 do 3º CRI de Porto Velho/RO. Inscrição Municipal nº 01295420476001 - 111494. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 212.787,91. 2º Público Leilão: R\$ 106.393,96.** Valor para o Exercício da Preferência: R\$ 68.648,40. **Ônus do Arrematante:** **i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; **iv)** Observar as restrições urbanísticas/construtivas; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas/despesas com eventual desocupação; **vii)** Na hipótese de exercício da preferência, os Devedores Fiduciários pagarão o valor total da dívida e a comissão do leilão, na forma do artigo 27, §2º B da Lei Federal 9.514/97; **viii)** Consta averbação premonitória sob nº 03, indisponibilidades averbadas sob nºs 04, 05, 08 e penhora registrada sob nº 06 na matrícula, as quais não impedem a realização dos leilões, sendo que a baixa das averbações e do registro ficarão a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para os atos. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciários **FERNANDO DA SILVA SOARES ALVES**, CPF nº 012.391.772-75, e **QUEILA ALVES GOMES SOARES**, CPF nº 534.234.962-15, comunicados dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.