

1º Público Leilão: 07/12/2021 às 09h45**2º Público Leilão: 22/12/2021 às 09h45**

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial - matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **MAGGI ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.** – CNPJ: 04.250.224/0001-02, com fundamento nos artigos 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, alterada pelas Leis nº 10.931/04, 13.043/14 e 13.465/17, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial o **IMÓVEL: PRÉDIO RESIDENCIAL**, situado na Rua dos Contabilistas, nº 46, Bairro Jardim Embaixador, na cidade de Sorocaba/SP, com **ÁREA CONSTRUÍDA de 173,40m²** (conforme certidão da prefeitura de Sorocaba/SP) e **ÁREA DE TERRENO DE 304,44 m²**. **Medidas e confrontações do terreno: Mede 25,30 metros do lado esquerdo, 25,45 metros do lado direito, com 12,00 metros de frente para a Rua dos Contabilistas, e 12,00 metros nos fundos, confrontando com a propriedade de Lima & Guarigilia LTDA.** Matrícula Imobiliária nº 1.922 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP. Consolidação da Propriedade em 08/11/2021. Cadastro Municipal: 43.23.46.0617.01.000. **Imóvel Ocupado. 1º LEILÃO: R\$ 485.000,00. 2º LEILÃO: R\$ 380.000,00.**

Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação; iv) desocupação do imóvel e todas as despesas e custas para o ato. Venda ad corpus. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Fica a Devedora Fiduciante **Ana Luiza da Silva** – CPF: 062.593.848-82 e o **Espólio de Air Sudário da Silva** – CPF: 154.239.728-68, por meio de sua inventariante **Luciana Sudário da Silva** – CPF: 262.743.098-02, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo, disponível no portal da Pecini Leilões WWW.PECINILEILOES.COM.BR.** Informações: contato@pecinileiloes.com.br, (19) 3295-9777. Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP: 13.092-509.