

**1º Público Leilão: 22/06/2026, às 11h30 | 2º Público Leilão: 24/06/2026, às 11h30**

**Angela Pecini Silveira**, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **C.B.C. MELLO, MACHADO & CIA SPE LTDA.**, CNPJ nº 23.990.806/0001-70, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 44, DA QUADRA H2, DO CONDOMÍNIO JARDIM ALPHA PONTA GROSSA**, de frente para a Rua Cléia Baptista de Campos Mello, nº 77, Bairro Jardim Carvalho, Ponta Grossa/PR. **Superfície: 220,00m<sup>2</sup>**. FIT: 0,002247. Mat. nº 37.889 do 3º CRI de Ponta Grossa/PR. Insc. Munic. nº 08.2.64.46.4375-240 - 223231. Consolidação da Propriedade em 23/04/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 152.857,36. 2º Público Leilão: R\$ 145.500,33.** **Ônus do Arrematante:** **i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e condomínio vencidos antes/após os leilões; **iv)** Observar as restrições urbanísticas/construtivas; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas/despesas com eventual desocupação; **vii)** A Credora analisará propostas condicionais, na forma do artigo 27, § 2º, da Lei Federal 9.514/97, ficando a seu exclusivo critério a aceitação ou recusa; **viii)** Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal [WWW.PECINILEILOES.COM.BR](http://WWW.PECINILEILOES.COM.BR), não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciantes **IRINEU BATISTA SCHOMA**, inscrito no CPF nº 069.506.889-03 e **SABRINA GEBILUCA SCHOMA**, inscrita no CPF nº 083.732.349-50, comunicados dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br), WhatsApp (11) 97577-0485, Fones: (19) 3794-2044 - (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.