



**EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS
E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE**



**DATA: 1º Público Leilão – 22/09/2021 às 10h00
2º Público Leilão – 22/09/2021 às 11h00**

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula Jucesp nº 715, autorizada por **TGSP-34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** - CNPJ: 25.424.046/0001-69, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, em consonância com o Art. 63, § 1º ao 5º da Lei nº 4.591/64, c/c incisos VI e VII do art. 1º da Lei nº 4.864/65, os direitos decorrentes do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda e Outros Pactos de Unidade Autônoma, relativos à Fração Ideal no Terreno e partes construídas, que correspondem a seguinte Unidade Autônoma Condominial: **APARTAMENTO Nº 303, Torre Estrela Beta, 3º PAV, do empreendimento “UNIVERSO TATUAPÉ – CONDOMÍNIO ESTRELA”**, em construção à R. Dr. Raul da Rocha Medeiros nº 114, 27º Subdistrito - Tatuapé, São Paulo/SP. Áreas: Privativa: 80,000m²; Comum: 48,052m²; Total: 128,052m²; FIT: 0,0033430, direito a 01 vaga de garagem indeterminada. Matrícula nº 316.267 do 9º CRI de São Paulo/SP. **EM CONSTRUÇÃO. 1º LEILÃO: R\$ 572.284,24. 2º LEILÃO: R\$ 493.906,22.** Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão à leiloeira; ii) despesas a partir da data da arrematação; iii) custas / impostos de transmissão para a lavratura e o registro da escritura; iv) sub-rogação nos direitos e obrigações do título originário. Venda “*ad corpus*”. A Comitente terá preferência na forma das legislações vigentes que embasam os leilões. **Edital Completo disponível no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295.9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**