

DATAS: 1º Público Leilão – 05/10/2026, às 10h45 | 2º Público Leilão – 07/10/2026, às 10h45

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 23, QUADRA “F”, DO LOTEAMENTO DENOMINADO “PARQUE DOS RESEDÁS”,** sobre o qual consta a construção inacabada de **UMA CASA**, à Rua Jurandir Gomes de Oliveira (Rua 05), nº 53, na cidade de Presidente Prudente/SP, com **ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 76,44m²**, conforme Laudo de Avaliação, de 18/08/2026, não averbada na matrícula do imóvel, e com **ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 164,20m²**. Matrícula nº 83.937 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.1.4.0316.00252.001. Consolidação da propriedade em 19/08/2026. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 118.000,00. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 74.402,39. Ônus do Arrematante:** i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) débitos de IPTU existentes e no limite apurado ATÉ as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos APÓS as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; v) custas/despesas para a regularização da construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes; vi) **IMÓVEL OCUPADO.** Custas e despesas com desocupação; vii) venda ad corpus. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciários **DIEGO PAVANELO** – CPF nº 370.897.078-06, e **SIMONE CRISTINA NOVAES** – CPF nº 266.664.638-62, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal:** www.pecinileiloes.com.br. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br. Av. Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.