

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE
DATA: 1º Público Leilão 26/10/2026 às 14h15 | 2º Público Leilão 28/10/2026 às 14h15

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **CHL XXVI Incorporações Ltda.** - CNPJ nº 09.000.115/0001-50, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial (art. 26 e 27 - Lei nº 9.514/97), o **Imóvel: APTO Nº 409, BL. Nº 03, CONDOMÍNIO ATLANTIS PARK II**, Rua Avaré, nº 700, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ. FIT de 0,002610 (lote 02, do PAL 47.061); direito ao uso de uma vaga (FIT de 0,001059), coberta ou descoberta. Matrícula nº 204.157 do 4º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Insc. Imob. nº 3125204-2 e CL nº 01261-7. Consolidação Prop: 28/09/2026. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 494.716,39. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 329.482,59. Ônus do interessado e arrematante: i)** análise obrigatória do Edital de Leilão e Regras para Participação disponível no portal da Pecini Leilões; **ii)** pagto à vista do valor do arremate e 5% comissão; **iii)** custas cartoriais; impostos; taxas para lavratura/registro da escritura; certidões (inclusive da vendedora); **iv)** quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; **v)** verificar o imóvel, seu estado de conservação, situação documental, dívidas existentes e ações judiciais; **vi)** análise de penhoras e indisponibilidades dos fiduciantes e da Credora Fiduciária; **vii) Imóvel Ocupado**, desocupação e as despesas com o ato; **viii)** venda ad corpus. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Fiduciantes **William Jose Ribeiro Melo** – CPF nº 216.074.228-75, e **Andressa Wanderley Melo** – CPF nº 259.946.198-76, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP. **E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br**