

## EDITAL DE LEILÃO SWISS PARK

**Angela Pecini Silveira**, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por Swiss Park Brasília Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 13.217.929/0001-19, realizará nos dias **27/02/2024** e **29/02/2024**, às 10h30, Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, e posteriores alterações, dos imóveis localizados no Loteamento Parque do Distrito, Cidade Ocidental/GO:

**1) Lote nº 10, Quadra nº 14**, à Rua 03. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 2.160 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 751.410. **1º LEILÃO: R\$ 150.568,57. 2º LEILÃO: R\$ 142.014,22**. Devedores Fiduciantes: Cleiton Carlos Kardec, CPF nº 003.210.353-05 e Daniela Cristina de Oliveira Kardec, CPF nº 118.333.426-58.

**2) Lote nº 20, Quadra nº 16**, à Rua 09. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 2.206 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 751.620. **1º LEILÃO: R\$ 127.022,10. 2º LEILÃO: R\$ 45.486,21**. Devedor Fiduciante: Diego Simões Lima, CPF nº 049.951.881-00.

**3) Lote nº 07, Quadra nº 32**, à Avenida 15. **Área de 300,00m²**. Matrícula nº 12.147 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 753.207. **1º LEILÃO: R\$ 194.565,64. 2º LEILÃO: R\$ 148.369,74**. Devedora Fiduciante: Lyza Simone Castell, CPF nº 954.096.611-68.

**4) Lote nº 20, Quadra nº 44**, à Rua 05. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 2.470 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 754.410. **1º LEILÃO: R\$ 123.671,63. 2º LEILÃO: R\$ 117.740,38**. Devedora Fiduciante: Tainara Silva Santos, CPF nº 055.031.011-89.

**5) Lote nº 07, Quadra nº 49**, à Avenida 15. **Área de 300,00m²**. Matrícula nº 12.258 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 754.907. **1º LEILÃO: R\$ 114.202,52. 2º LEILÃO: R\$ 121.438,30**. Devedor Fiduciante: João Pedro Leite Nóbrega, CPF nº 041.090.591-78.

**6) Lote nº 20, Quadra nº 57**, à Avenida 15. **Área de 327,00m²**. Matrícula nº 12.382 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 755.720. **1º LEILÃO: R\$ 229.950,60. 2º LEILÃO: R\$ 222.416,66**. Devedor Fiduciante: Marcio Mota Silveira, CPF nº 111.119.038-08.

**7) Lote nº 21, Quadra nº 57**, à Avenida 12. **Área de 292,00m²**. Matrícula nº 12.383 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 755.721. **1º LEILÃO: R\$ 258.694,42. 2º LEILÃO: R\$ 248.324,25**. Devedor Fiduciante: Marcio Mota Silveira, CPF nº 111.119.038-08.

**8) Lote nº 09, Quadra nº 77**, à Rua 09. **Área de 250,00m²**. Matrícula nº 12.639 do CRI de Cidade Ocidental/GO. CCI nº 757.709. **1º LEILÃO: R\$ 128.937,82. 2º LEILÃO: R\$ 121.526,58**. Devedora Fiduciante: Natália Pereira Castro Madeira, CPF nº 065.215.401-81.

Os valores descritos serão atualizados até as datas dos leilões e foram apurados de acordo com a legislação vigente e com o pactuado em cláusula contratual. **Encargos do Arrematante:** i) pagamento à vista do arremate e 5% comissão; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) despesas que vencerem a partir das datas dos leilões; iv) custas e despesas para regularização de eventual construção/benefiteira; v) verificação dos imóveis e de eventuais ações judiciais em andamento; vi) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vii) desocupação, na hipótese de ocupado; viii) venda ad corpus, os imóveis serão entregues no estado em que se encontram. **Os Leilões serão realizados na modalidade online.** Ficam os fiduciantes desde já intimados das datas dos leilões para todos os fins legais. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital Completo de Leilão, disponível no portal: [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). E-mail: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br). Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.