

DATA: 1º Público Leilão: 10/08/2026, às 10h00 | 2º Público Leilão: 25/08/2026, às 10h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **KEYCASH HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrita no CNPJ nº 40.995.902/0001-20, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o **IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL**, situada na Rua Vieira da Cunha, nº 140 (conforme laudo de avaliação, datado de 23/03/2021), construída sobre o Lote nº 15, Quadra nº 13, do loteamento Parque das Amendoeiras, Goiânia/GO, com **ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 323,98m²**, e com **ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 360,00m²**, objeto da Matrícula Imobiliária nº 17.541 do CRI da 3ª Circunscrição de Goiânia/GO. Inscrição Cadastral nº 117.071.0055.0006. Consolidação da propriedade em 13/07/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 746.635,03. 2º Público Leilão: R\$ 331.286,32. Regras, Condições e Informações:**

1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, a área informada, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, à vista, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza para a transferência patrimonial do imóvel; **3.** Débitos de IPTU existentes, e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões, serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos água, energia, gás e outras utilidades existentes **ANTES** e **APÓS** as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5.** O Arrematante arcará com as custas, impostos, taxas e despesas para a regularização eventual regularizações construtivas junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente e demais órgãos públicos e privados; **6. IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; **7.** A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **8.** Constatam averbações na matrícula de Existência de Execução sob nº 08 e premonitória sob nº 11 em face dos devedores fiduciários que não impedem a venda do bem em leilão, sendo que as baixas das averbações ficarão a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para os atos; **9.** Consta ação judicial - Processo Nº: 6048955-04.2025.8.09.0051 da 29ª Vara de Goiânia/GO, cuja análise é de responsabilidade do interessado. **10.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica o Devedor Fiduciante **CARLOS FERREIRA DO NASCIMENTO** – CPF nº 402.017.671-04 e a Anuente **ZONILDA MARIA DE SOUZA NASCIMENTO** – CPF nº 905.635.571-68, comunicados e intimados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência pelo Devedor Fiduciante. Maiores informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br; **E-mail exclusivo para notificações e ofícios:** juridico@pecinileiloes.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.