



**PECINI**  
LEILÕES

**EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS  
E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE**



**DATAS: 1º Público Leilão – 23/07/2021, às 10h00 | 2º Público Leilão – 27/07/2021, às 10h00**

**Angela Pecini Silveira**, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp 715, por **CICLAME INCORP. LTDA.**, CNPJ: 07.697.863/0001-09 e **ASTROEMÉRIA INCORP. LTDA.**, CNPJ: 07.698.130/0001-99, venderá 1º ou 2º Leilões, art. 27 Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: ESCRITÓRIO Nº 1701, 17/1º pav., do CONDOMÍNIO AHEAD**, à Rua Cláudio Soares, nº 72, Pinheiros, São Paulo/SP. Área Privativa Real: 483,290m<sup>2</sup> (sendo 298,540m<sup>2</sup> de construção); Comum Real: 268,186m<sup>2</sup> (sendo 173,050m<sup>2</sup> de construção) incluída 01 vaga de garagem; Total Real: 751,476m<sup>2</sup> (sendo 471,590m<sup>2</sup> de construção); FIT: 0,015933. Matrícula 126.999 do 10º CRI de São Paulo/SP. Inscrição Imob. nº 015.073.0432-3. Consolidação da propriedade em: 25/06/2021. **OCUPADO.**

**1º Leilão: R\$ 3.900.038,00. 2º Leilão: R\$ 3.036.010,25.** Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do valor da compra + 5% comissão; ii) ITBI; despesas escritura/registro, inclusive certidões da vendedora; iii) quitação de débitos IPTU/Cond. Vencidos antes e após os leilões; iv) despesas da data da arrematação; v) desocupação do imóvel. Venda *ad corpus*. Consta Arresto e Penhora dos direitos sobre o imóvel, averbadas sob nº 8 e 9 na matrícula, e prenotação de arresto, as quais não impedem a realização dos leilões, sendo que a baixa das averbações ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato. Ficam os Fiduciantes **Adriano Carlos Sampaio Teixeira Lima**, CPF: 298.474.439-04 e **Jane Prates Sampaio Lima**, CPF: 534.418.690-87, comunicados das datas dos leilões, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital Completo disponível no portal da Pecini Leilões. Informações: [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). E-mail: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br). Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**