

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE
DATA: 1º Público Leilão 28/09/2026 às 08h30 | 2º Público Leilão 30/09/2026 às 08h30

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **CHL LXXVI Incorporações Ltda.** - CNPJ nº 11.686.849/0001-87, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial (art. 26 e 27 - Lei nº 9.514/97), o **Imóvel: SALA 812 DO CONDOMÍNIO TOP COMMERCE**, à Avenida Governador Roberto Silveira, nº 470, Centro, Nova Iguaçu/RJ. Área de 72,22m². FIT. 0,003041, com direito ao uso de uma vaga de garagem. Matrícula nº 48.035 do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu/RJ. Insc. Imob. nº 908564-5. Consolidação Prop: 02/09/2026. **Lances Iniciais: 1º LEILÃO: R\$ 407.788,80. 2º LEILÃO: R\$ 456.218,79. Ônus do interessado e arrematante: i)** análise obrigatória do Edital de Leilão e Regras para Participação disponível no portal da Pecini Leilões; **ii)** pagto à vista do valor do arremate e 5% comissão; **iii)** custas cartoriais; impostos; taxas para lavratura/registro da escritura; certidões (inclusive da vendedora); **iv)** quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; **v)** verificar o imóvel, seu estado de conservação, situação documental, dívidas existentes e ações judiciais; **vi)** análise de penhoras e indisponibilidades dos fiduciantes e da Credora Fiduciária; **vii) Imóvel Ocupado**, desocupação e as despesas com o ato; **viii)** venda ad corpus. Imóvel entregue no estado. Ficam os Fiduciantes **Marseli Barreto Souza de Jesus** – CPF nº 089.181.437-02, e o **Espólio de Rogério Rodrigues de Jesus** – CPF nº 906.770.647-72, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP. **E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br.**