



EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES

1º Público Leilão: 10/07/2024, às 10h00 | 2º Público Leilão: 12/07/2024, às 10h00

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **SÃO JOSÉ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO 39 LTDA.**, CNPJ nº 10.174.824/0001-31, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: LOTE Nº 16, DA QUADRA R, DO CONDOMÍNIO TERRAS ALPHAVILLE MARICÁ 2**, à Alameda Teçarema, 3º Distrito de Maricá/RJ, **Área Total do Terreno: 370,50m²**. FIT: 0,001668%, sobre o qual constam benfeitorias/obra inacabada. Mat. nº 111.833 do CRI do 2º Ofício de Maricá/RJ. Insc. Munic. nº 257.964. **Valores: 1º Leilão: R\$ 321.587,77. 2º Leilão: R\$ 125.844,95.** **Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização das benfeitorias/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica a Fiduciante **WALDETE NASCIMENTO DOS SANTOS**, CPF nº 720.239.297-68, comunicada dos leilões. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.